

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.657, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote 07, da Quadra Área, situado à Alameda dos Colibris, no Loteamento denominado **PARQUE DOS CISNES**, na Cidade de Goiânia-GO, com à área de 700,00m², medindo: 20,00 metros de frente para a Alameda dos Colibris; 35,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 08; 35,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 06; e, 20,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote Gleba. **PROPRIETÁRIOS:** **VALTUIR ALVES DE OLIVEIRA**, advogado, portador da CI. RG. nº.384363-SSP/GO, CPF.135.169.061-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **OSMARY ALVES DE OLIVEIRA**, servidora pública municipal aposentada, portadora da CI. RG. nº.239451-SSP/GO 2º Via, CPF.167.943.971-53, brasileiros, residente e domiciliado à Rua 240-B, Qd.175, Lt.10, Setor Coimbra, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 31.740, Livro 02, AV.03 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

VIDE AV.01-INSC. CADASTRAL.

AV.01-53.657: INSCRIÇÃO CADASTRAL: Certifico que, o imóvel constante da presente Matrícula está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº **138.024.0140.0000**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de junho de 2021. Oficial,

R.02-53.657: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18.05.2021, nas notas do 6º Tabelião, na cidade de Goiânia-GO, Lº.nº.662-E, fls.097/098, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **ALEXANDRE LUCAS DA ROCHA**, analista, portador da CI. RG. nº.5497336-PCMG/MG, CPF.000.012.486-93, endereço eletrônico: alexandreluca@gmail.com, e sua mulher **JULIANA ALVES PARENTE ROCHA**, professora universitária, portadora da CI. RG. nº.3896534-SSP/GO - 2ª Via, CPF.921.355.011-15, endereço eletrônico: juparente@gmail.com, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, Qd.04, Lt.16, Casa 02, Vila Jardim Pompéia, em Goiânia-GO, pelo preço de R\$43.000,00. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB no CPF dos Vendedores e dos Compradores, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nºs 1003.d0c5.c125.36f5.0943.ff2c.2250.97ea.d80f.cfdd, e875.a0e6.5610.dde6.d3ae. 4417.4ba0.6f5b.34b8.6220, 51f4.7d15.5f11.b03d.950a.e2f9.3113.d113.be4f.fcb9 e eeb0.f6e2.c9fe. 6889.6388.206d.5dd2.9d93.24af.3f61, respectivamente. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 872.0985.7, em 16.06.2021. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 30 de junho de 2021. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 30 de março de 2022.

Oficial Interina
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 31,43
Atos(2).....:R\$ 15,72
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 2,36
Taxa Judiciária.....:R\$ 17,42
*Fundos Estaduais...:R\$ 18,86
Valor Total.....:R\$ 85,79



Fundos Estaduais(10%=R\$4,72); Funesp(8%=R\$3,77); Estado(3%=R\$1,41); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,94); Funproge(2%=R\$0,94); Fundepeg(1,25%=R\$0,59); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,59); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,13); FECAD(1,60%=R\$0,75); FUNEMP (3,00%=R\$1,41); Funcomp(3%=R\$1,41); FEMAL-GO(2,5%=R\$1,18);

