



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - GOIÂNIA-GO
FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE / OFICIAL INTERINA

CERTIDÃO

A Bel^a. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.670, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote 20, da Quadra Área, situado à Alameda dos Colibris, no Loteamento denominado **PARQUE DOS CISNES**, na Cidade de Goiânia-GO, com a área de 700,00m², medindo: 20,00 metros de frente para a Alameda dos Colibris; 35,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 21; 35,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 19; e, 20,00 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote Gleba. **PROPRIETÁRIOS:** VALTUIR ALVES DE OLIVEIRA, advogado, portador da CI. RG. nº.384363-SSP/GO, CPF.135.169.061-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **OSMARY ALVES DE OLIVEIRA**, servidora pública municipal aposentada, portadora da CI. RG. nº.239451-SSP/GO 2º Via, CPF.167.943.971-53, brasileiros, residente e domiciliado à Rua 240-B, Qd.175, Lt.10, Setor Coimbra, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 31.740, Livro 02, AV.03 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

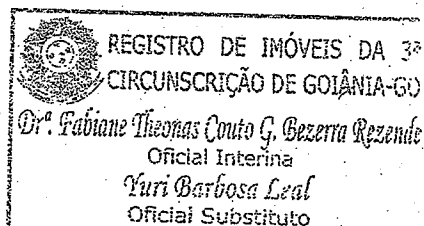
VIDE AV.01-INSC. CAD.

AV.01-53.670: INSCRIÇÃO CADASTRAL: Certifico que, o imóvel constante da presente Matrícula está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº 138.024.0400.0000. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de novembro de 2021. Oficial,

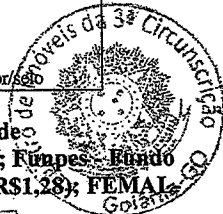
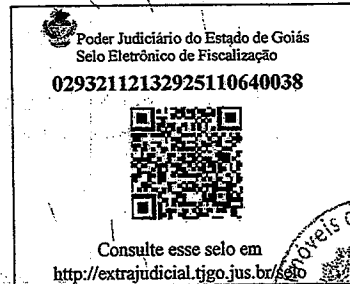
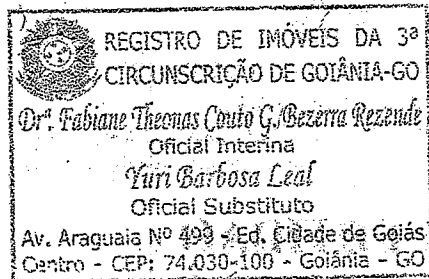
R.02-53.670: VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 25.05.2021, nas notas do 6º Tabelião, da cidade de Goiânia-GO, Lº nº.662-E, fls.168/169, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **DIOGO SANTOS DE MELO LAMBERT**, bombeiro, portador da Identidade Profissional nº.03003-CMB/GO, CPF.728.859.631-15, endereço eletrônico: sdcbmgolambert@hotmail.com, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LIVIA SOARES ABRAHÃO DE SOUZA**, advogada, portadora da CI. RG. nº.4821185-DGPC/GO, CPF.025.947.741-97, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Canuma, Qd.95, Lt.1/16, Aptº 1.205, Bloco A, Parque Amazônia, em Goiânia-GO, pelo preço de R\$129.000,00. Foi promovida a consulta no sítio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB no CPF dos Vendedores e dos Compradores, com resultado negativo, conforme códigos de consulta (hash) nºs c4a6.a27a.fc26.9b8c.65 fd.68fd.db70.f5b5.3175.0497, 5891.59e6.f601.0c75.4cc1.7490.b09c.ae5c.eeea.2969, f051.6345.f765.93 bc.3d80.e2d5.346a.a6cb.f2ca.000c e d235.f68d.23c4.b4b3.d6cf.9714.39fd.cda3.d3c7.24c0, respectivamente. O ISTI foi pago pela DUAM Processo nº 876.1633.9, em 19.07.2021. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 25 de novembro de 2021. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 13 de dezembro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Interina



Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(2).....:R\$ 14,20
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 2,13
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 17,04
Valor Total.....:R\$ 77,58



Fundos Estaduais(10%=R\$4,26); Funesp(8%=R\$3,41); Estado(3%=R\$1,28); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,85); Funproge(2%=R\$0,85); Fundep(1,25%=R\$0,53); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,53); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,02); FECAD(1,60%=R\$0,68); FUNEMP (3,00%=R\$1,28); Funcomp(3%=R\$1,28); FEMAL- GO(2,5%=R\$1,07);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS