

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 17015/2020**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse de **VALTUIR ALVES DE OLIVEIRA**.

RESOLVE

Art. 1º. 1º. Fica aprovado o Desmembramento do Lote GLEBA, nº Iptu 13801109110002, situado à Avenida/Rua RODGO080 , Quadra AREA , Lote GLEBA, Setor PRQ DOS CISNES, nesta Capital, objeto da matrícula nº 31740, do 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, com as seguintes características e confrontações:

DESMEMBRAMENTO

Do lote Gleba, situado à Alameda dos Colibris esquina Rua das Palmas esquina Faixa de Domínio da Rodovia GO-080, no Parque dos Cisnes, nesta capital. Atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n.º 4.526 de 20/01/72 e Lei Complementar n.º 171/2007, Plano Diretor e passando a constituir os lotes Gleba, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 e APM, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE

Lote Gleba Área 94.106,60m²

Frente para a Alameda dos Colibris 519,24m

Fundo confrontando com a Fazenda Far West 378,88m

Lado direito confrontando com a Rua das Palmas 209,72m

Lado esquerdo confrontando com a Faixa de Domínio da Rodovia GO-080 256,60m

2 - SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

Lote Gleba Área 67.557,65m²

Frente para a Faixa de Domínio da Rodovia GO-080 256,60m

Fundo confrontando com os Lotes 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 174,88m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito confrontando com a Alameda dos Colibris e os Lotes 01, 02, 03,04, 05, 06, 07, 08,09,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 60,00m + 35,00m + 399,24m

Lado esquerdo confrontando com a Fazenda Far West 318,88m

Lote 01 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 02 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote Gleba 35,00m

Lote 02 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 03 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 01 35,00m

Lote 03 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 04 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 02 35,00m

Lote 04 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 05 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 03 35,00m

Lote 05 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 06 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 04 35,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lote 06 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 07 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 05 35,00m

Lote 07 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 08 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 06 35,00m

Lote 08 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 09 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 07 35,00m

Lote 09 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 10 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 08 35,00m

Lote 10 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 11 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 09 35,00m

Lote 11 Área 700,00m²

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 12 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 10 35,00m

Lote 12 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 13 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 11 35,00m

Lote 13 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 14 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 12 35,00m

Lote 14 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 15 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 13 35,00m

Lote 15 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 16 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 14 35,00m

Lote 16 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado direito confrontando com o Lote 17 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 15 35,00m

Lote 17 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 18 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 16 35,00m

Lote 18 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 19 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 17 35,00m

Lote 19 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 20 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 18 35,00m

Lote 20 Área 700,00m²

Frente para a Alameda dos Colibris 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 21 35,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 19 35,00m

Lote 21 Área 2.060,90m²

Frente para a Rua das Palmas 30,00m

Fundo confrontando com o Lote 20 35,00m

Lado direito confrontando com o Lote 22 59,24m

Lado esquerdo confrontando com Alameda dos Colibris 24,24m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Pela linha de chanfrado Alameda dos Colibris e Rua das Palmas 7,07m

Lote 22 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 23 60,00m

Lado esquerdo confrontando com os Lotes 20 e 21 60,00m

Lote 23 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 24 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 22 60,00m

Lote 24 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 25 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 23 60,00m

Lote 25 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 26 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 24 60,00m

Lote 26 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 27 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 25 60,00m

www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lote 27 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 28 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 26 60,00m

Lote 28 Área 1.200,00m²

Frente para a Rua das Palmas 20,00m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 20,00m

Lado direito confrontando com o Lote 29 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 27 60,00m

Lote 29 Área 2.088,05m²

Frente para a Rua das Palmas 34,72m

Fundo confrontando com o Lote Gleba 34,88m

Lado direito confrontando com a Fazenda Far West 60,00m

Lado esquerdo confrontando com o Lote 28 60,00m

APM – Área Pública Municipal Área 12,50m²

Frente para a Rua das Palmas 5,00m

Fundo confrontando com o Lote 21 7,07m

Lado esquerdo confrontando com Alameda dos Colibris 5,00m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 30 dias do mês de março de 2021.

AGENOR MARIANO

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação