



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**CERTIDÃO Nº.009/2020**

**O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **74102875/2018** de interesse de **WARRE ENGENHARIA E SANEAMENTO LTDA;**

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Desmembramento e plantas do Lote Área Comercial, da Quadra Área, situado à Rua GV-8 esquina Avenida GB-27 esquina Rua GB-9, Jardim Guanabara, nesta Capital, objeto da matrícula nº. 36.760, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, com as seguintes características e confrontações:

|                                                         |                |                 |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>LOTE 01</b>                                          | <b>ÁREA</b>    | <b>437,63m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                          | 10,09m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê.....       | 15,00m         |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 02.....              | 29,97m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Rua GB-8.....            | 40,73m         |                 |
| Pela linha de chanfrado Avenida GB-27 com Rua GB-8..... | 7,23m          |                 |
| <b>LOTE 02</b>                                          | <b>ÁREA</b>    | <b>448,80m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                          | 15,00m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê.....       | 15,00m         |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 03.....              | 29,87m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 01.....             | 29,97m         |                 |
| <b>LOTE 03</b>                                          | <b>ÁREA</b>    | <b>447,26m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                          | 15,00m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê.....       | 13,32m+D=1,68m |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 04.....              | 29,74m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 02.....             | 29,87m         |                 |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                   |                |                 |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>LOTE 04</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>417,85m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | D=12,36m+0,64m |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | D=15,94m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 05.....        | 27,82m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....       | 29,74m         |                 |
| <b>LOTE 05</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>372,25m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | D=13,00m       |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | D=16,69m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 06.....        | 23,05m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 04.....       | 27,82m         |                 |
| <b>LOTE 06</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>323,57m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | D=12,92m+1,59m |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | D=16,70m       |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 07.....        | 20,00m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....       | 23,05m         |                 |
| <b>LOTE 07</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m         |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 08.....        | 20,00m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....       | 20,00m         |                 |
| <b>LOTE 08</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m         |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 09.....        | 20,00m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 07.....       | 20,00m         |                 |
| <b>LOTE 09</b>                                    | <b>ÁREA</b>    | <b>300,00m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m         |                 |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m         |                 |
| Lado direito confrontando com Lote 10.....        | 20,00m         |                 |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 08.....       | 20,00m         |                 |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                   |                     |                            |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>LOTE 10</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m              |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 11.....        | 20,00m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 09.....       | 20,00m              |                            |
| <b>LOTE 11</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m              |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 12.....        | 20,00m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 10.....       | 20,00m              |                            |
| <b>LOTE 12</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m              |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 13.....        | 20,00m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 11.....       | 20,00m              |                            |
| <b>LOTE 13</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>300,00m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 15,00m              |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 14.....        | 20,00m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 12.....       | 20,00m              |                            |
| <b>LOTE 14</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>304,04m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 1,43m+D=7,04m+6,69m |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 15.....        | 21,44m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 13.....       | 20,00m              |                            |
| <b>LOTE 15</b>                                    | <b>ÁREA</b>         | <b>355,59m<sup>2</sup></b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m              |                            |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,57m              |                            |
| Lado direito confrontando com Lote 16.....        | 25,97m              |                            |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 14.....       | 21,44m              |                            |



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                   |             |                   |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>LOTE 16</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>423,58m²</b>   |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m      |                   |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,55m      |                   |
| Lado direito confrontando com Lote 17.....        | 30,50m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 15.....       | 25,97m      |                   |
| <b>LOTE 17</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>491,57m²</b>   |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m      |                   |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,55m      |                   |
| Lado direito confrontando com Lote 18.....        | 35,04m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 16.....       | 30,50m      |                   |
| <b>LOTE 18</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>559,56m²</b>   |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m      |                   |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,55m      |                   |
| Lado direito confrontando com Lote 19.....        | 39,57m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 17.....       | 35,04m      |                   |
| <b>LOTE 19</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>627,55m²</b>   |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m      |                   |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,55m      |                   |
| Lado direito confrontando com Lote 20.....        | 44,10m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 18.....       | 39,57m      |                   |
| <b>LOTE 20</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>695,54m²</b>   |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 15,00m      |                   |
| Fundo confrontando com Condomínio Parque Ipê..... | 13,55m      |                   |
| Lado direito confrontando com Lotes 21 e 22.....  | 48,65m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 19.....       | 44,10m      |                   |
| <b>LOTE 21</b>                                    | <b>ÁREA</b> | <b>1.898,33m²</b> |
| Frente para Avenida GB-27.....                    | 33,04m      |                   |
| Fundo confrontando com Lote 22.....               | 43,18m      |                   |
| Lado direito confrontando com Rua GB-9.....       | 13,10m      |                   |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 20.....       | 31,59m      |                   |
| Pela linha de chanfrado.....                      | D=45,49m    |                   |

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

|                                                          |             |                 |
|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <b>LOTE 22</b>                                           | <b>ÁREA</b> | <b>615,95m²</b> |
| Frente para Rua GB-9.....                                |             | 17,37m          |
| Fundo confrontando com Lote 20.....                      |             | 17,06m          |
| Lado direito confrontando com Condomínio Parque Ipê..... |             | 25,00m          |
| Lado esquerdo confrontando com Lote 21.....              |             | 43,18m          |

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de rememoração e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art.2º** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 12 dias do mês de fevereiro de 2020.

**HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

www.goiania.go.gov.br