



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

359.727

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 30 de junho de 2021

**IMÓVEL:** Área de Preservação Permanente (APP), localizada na **FAZENDA DOURADOS**, situada na APM-03 - Ampliação Sistema Viário, Goiânia-GO, com área total de **10.178,89m²**, sendo 3,47 metros mais 11,17 metros mais 6,17 metros mais 11,68 metros mais 5,61 metros mais 12,80 metros mais 8,92 metros mais 16,38 metros mais 17,56 metros mais 10,79 metros mais 6,29 metros mais 2,17 metros de frente para APM-03 - Ampliação do Sistema Viário, Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e Área Pública Municipal (APM) 01, 103,01 metros do lado direito com terras de Pedro Tavares, 78,90 metros do lado esquerdo com terras de Miguel Gomes de Camargo e nos fundos com sinuosidade do Córrego Pindaíba. **PROPRIETÁRIOS:** **38,88%** deste imóvel pertence ao **MASSATOSHI SÉRGIO KATAYAMA**, brasileiro, militar, RG n. 16458/PM-GO, CPF n. 355.215.891-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **KÁTIA WATANABE KATAYAMA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG n. 1672740/SSP-GO, CNH n. 00376467795/DETRAN-GO, CPF n. 578.120.391-53, residentes e domiciliados na Rua T-27, Lote 02/05-17, Quadra 79, Apartamento 2602, Setor Bueno, Goiânia-GO, **16,66%** deste imóvel pertence ao **IWAO WATANABE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n. 224510/SSP-GO, CNH n. 02870501489/DETRAN-GO, CPF n. 003.954.631-49, residente e domiciliado na Rua A-3, Lote 05, Quadra 01-A, Condomínio Jardins Atenas, Goiânia-GO, **38,88%** deste imóvel pertence ao **WALTER WATANABE**, brasileiro, funcionário público, RG n. 1583278-SSP/GO, CNH n. 04124382234/DETRAN-GO, CPF n. 515.147.371-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **YURIE FALONE IWAMOTO WATANABE**, brasileira, odontóloga, RG n. 3159761/PC-GO 2ª Via, CPF n. 797.086.841-04, residentes e domiciliados na Rua A-03, Lote 05, Quadra 01-A, Jardins Atenas, Goiânia-GO e **5,55%** deste imóvel pertence à **CYNTHIA WATANABE**, brasileira, farmacêutica, RG n. 1672728/DGPC-GO, CNH n. 00329437628/DETRAN-GO, CPF n. 508.669.901-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MARCO ANTÔNIO DE SOUZA**, brasileiro, servidor público, RG n. 2370263-SSP/GO, CNH n. 02665578664-DETRAN/GO, CPF n. 412.751.101-00, residentes e domiciliados na Rua 58, n. 230, Apartamento 2801, Edifício Breeze Life Style, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 77.862, desta Serventia. Protocolo n. 769.537, de 13/05/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122105113020609640326. Goiânia, 30 de junho de 2021. Dou fé.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **359.727** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

|            |     |       |           |     |      |
|------------|-----|-------|-----------|-----|------|
| Emols.:    | R\$ | 28,39 | Fundes.:  | R\$ | 2,84 |
| Fundaf.:   | R\$ | 0,00  | Funes.:   | R\$ | 2,27 |
| Estado.:   | R\$ | 0,85  | Fesemps:  | R\$ | 0,00 |
| Funemp.:   | R\$ | 0,85  | Funcomp:  | R\$ | 0,85 |
| Fepadsaj.: | R\$ | 0,57  | Funproge: | R\$ | 0,71 |
| Fundepeg.: | R\$ | 0,57  | Femal:    | R\$ | 0,35 |
| Taxa Jud.: | R\$ | 15,82 | ISS:      | R\$ | 1,42 |
| Total:     | R\$ | 56,97 |           |     |      |

Selo digital n. **00122107012879410640481**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 02 de julho de 2021

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
*Daniela do Nascimento Silva*  
Escrivente Autorizada

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

