

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 26628/2021**

**O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse de **PEDRO RICARDO UMBELINO**.

**RESOLVE**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Desmembramento do Lote ÁREA, nº Iptu 11725703730007, situado à Avenida/Rua R RSL2, Quadra 01, Lote ÁREA, Setor RES. SÃO LEOPOLDO, nesta Capital, objeto da matrícula nº 41.242, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, com as seguintes características e confrontações:

Da ÁREA de terras reservada ao proprietário, Matrícula nº 41.242, com área de 6.717,94m<sup>2</sup>, situada na Rua RSL 02, esquina com Rua RSL-10 e Rua SL-01, QUADRA 01, Lote ÁREA, Residencial São Leopoldo, nesta capital, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, atendendo aos dispositivos da Lei Municipal nº 4.526 de 20/01/1972 e Lei complementar nº 171/2007, Plano Diretor, passando a constituir os LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23, com as seguintes características e confrontações:

**1 - SITUAÇÃO ATUAL**QUADRA 01 ÁREA 6.717,94m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 133,68m

Fundo para a Rua RSL-01 122,26m

Lado direito com a Rua RSL-10 36,37m

Lado esquerdo com a Rua RSL-01 32,97m

Pela linha curva da Rua RSL-02 com a Rua RSL-10 17,88m

Pelo chanfrado da Rua RSL-10 com a Rua RSL-01 8,90m

Pela linha curva da Rua RSL-01 15,81m

Pelo chanfrado da Rua RSL-01 com a Rua RSL-02 8,25m

www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****2 - SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO**LOTE 01 ÁREA 297,16m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 7,68m

Fundo confrontando com o lote 23 6,87m

Lado direito com a Rua RSL-10 12,74m

Lado esquerdo com o lote 02 23,25m

Pela linha curva da Rua RSL-02 com a Rua RSL-10 17,88m

LOTE 02 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 23 12,00m

Lado direito com o lote 01 23,25m

Lado esquerdo com o lote 03 23,25m

LOTE 03 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 22 e 23 12,00m

Lado direito com o lote 02 23,25m

Lado esquerdo com o lote 04 23,25m

LOTE 04 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 21 e 22 12,00m

Lado direito com o lote 03 23,25m

Lado esquerdo com o lote 05 23,25m

LOTE 05 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 20 e 21 12,00m

Lado direito com o lote 04 23,25m

Lado esquerdo com o lote 06 23,25m

**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**LOTE 06 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 19 e 20 12,00m

Lado direito com o lote 05 23,25m

Lado esquerdo com o lote 07 23,25m

LOTE 07 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 18 e 19 12,00m

Lado direito com o lote 06 23,25m

Lado esquerdo com o lote 08 23,25m

LOTE 08 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 17 e 18 12,00m

Lado direito com o lote 07 23,25m

Lado esquerdo com o lote 09 23,25m

LOTE 09 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 16 e 17 12,00m

Lado direito com o lote 08 23,25m

Lado esquerdo com o lote 10 23,25m

LOTE 10 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m

Fundo confrontando com o lote 15 e 16 12,00m

Lado direito com o lote 09 23,25m

Lado esquerdo com o lote 11 23,25m

LOTE 11 ÁREA 279,00m<sup>2</sup>

Frente para a Rua RSL-02 12,00m