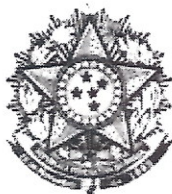


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

8

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 140.667, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA 1BA**, situada na Rua Barão de Monte Alegre, parte integrante da **FAZENDA SÃO DOMINGOS**, n/Capital, com área de 2.744,84m², medindo: 54,48m de frente para a Rua Barão de Monte Alegre; 55,11m de fundo, confrontando com a Gleba 2; 50,25m pelo lado direito, confrontando com a Gleba 1C; e, 49,95m pelo lado esquerdo, confrontando com a Gleba 1B. PROPRIETÁRIO: **ANTÔNIO DA CRUZ**, brasileiro, casado com **FRANCELINA SILVA DA CRUZ**, sob o regime da comunhão de bens, industrial, portador da CI RG nº 275.630-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 056.902.181-20, residente e domiciliado nesta Capital, conforme R-4 e R-5-28.359, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-140.667: Goiânia, 22 Outubro de 2018. **Protocolo nº 235.605.** Certifico que, de acordo com Reqº., datado de 09/10/2018, a Sra. **Francelina Silva da Cruz**, constante acima, é portador da CI RG nº **169.476-2ª via-SSP-GO** e inscrito no **CPF/MF sob nº 057.779.251-20**, conforme consta da fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, que fica arquivada n/Circunscrição. Escr. 02. Dou fé. A Oficial.

R-2-140.667: Goiânia, 22 Outubro de 2018. **Protocolo nº 235.606.** Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 26/06/2018, no Lº nº 01515, às fls. nºs 019/021, do 2º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, **VENDERAM** ao Sr. **VIVALDO VIEIRA DA SILVA**, técnico em mineração aposentado, portador da CNH nº 01388357261-DETRAN-GO., inscrito no CPF/MF sob o nº 040.141.971-15, e sua esposa **TEREZINHA HELENA MOREIRA VIEIRA**, do lar, portadora da CNH nº 00468675388-DETRAN-Go, inscrita no CPF/MF sob o nº 234.283.921-91, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 2-C, Qda. 02, Lt. 07, Conjunto Fabiana, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00. Escr. 02. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 20 de abril de 2022.

Rúbrica do expedidor.: La

Assinatura
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362204194506926800359

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 47,15
ISS: R\$ 2,35
FESEMP: R\$ 1,13
FEPADSAJ: R\$ 0,95
FUNDAF: R\$ 0,59

TAXA JUDICIARIA: R\$ 17,42
FUNESP: R\$ 3,77
FUNEMP: R\$ 1,42
FUNPROGE: R\$ 0,95
FEMAL: R\$ 1,19

FUNDESP: R\$ 4,72
ESTADO: R\$ 1,42
FUNCOMP: R\$ 1,42
FUNDEPEG: R\$ 0,59

VALOR TOTAL R\$ 85,83