

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

28.357

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

03 de janeiro de 1.984.

Goiânia,

IMÓVEL: - Uma parte de terras de nº. 05 (Cinco), destacada de área maior, situada na "FAZENDA SÃO DOMINGOS" n/município, contendo a área de 4.405,55m²., dentro dos seguintes limites e confrontações: - Pelo Lado da frente limita com a Rua "A" Chácara nº. 04 e chácara nº. 6, pelos marcos 5, 6, 1 e 2, com rumo magnético de NW-04°41'57"SE e a distância de 125,44metros, pelo lado do fundo limita com a Gleba nº. 05, pelos marcos 3 e 4, com rumo magnético de SE-04°26'14"NW e a distância de 128,04metros, pelo lado direito limita com a chácara nº. 14, pelos marcos 4 e 5, com rumo magnético de SW-85°18'03"NE e a distância de 35,05metros, pelo lado esquerdo limita com o Sr. Manoel Lemes pelos marcos 2 e 3, com rumo magnético de SW-89°37'04"NE e a distância de 34,56metros. =

PROPRIETÁRIOS: - AGUINALDO PARANHOS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº. 214.109-Go. e CPF. nº. 085.958.365-91, residente e domiciliado n/Capital, na Rua 30, "Qda. G-14, Lote nº. 08, no S. Marista; e a Firma ADCON-ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., c/sede n/Capital à Rua 21, nº. 71, Centro, inscrita no CGC/MF. sob o nº. 780.236/-0001-09, conforme R-5 e R-6-12.646, deste Cartório. A Oficial: -

R-1-28.357. Goiânia, 03 de janeiro de 1.984. Por Escr. Públ. de Divisão Amigável, lavrada no Lº. nº. 752, fls. 159v/163v., em data de 09/08/83, no Cartório do 1º Ofício de Notas, d/Capital, celebra da entre os proprietários-condôminos constantes e qualificados na Matrícula supra, "COUBE" à Condômina ADCON-ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., c/sede n/Capital, à Rua 21, nº. 71, Centro, inscrita no CGC/MF. sob o nº. 780.236/0001-09, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo valor atribuído de Cr\$ = Cr\$100,00. A Oficial: -

R-2-28.357. Goiânia, 22 de julho de 1.985. Por Escr. Públ. de C/V. lavrada no Lº. nº. 802-A, fls. 49/50, em data de 10/07/85, no Cartório do 1º Ofício de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-1, supra, "VENDEU" à Firma, BELCAR VEÍCULOS LTDA c/sede n/Capital, à Av. Independência, nº. 3.694, inscrita no CGC sob o nº. 02.918.639/0001-86, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de Cr\$6.000.000. A Oficial: -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

R-3-28.357: Goiânia, 07 de Julho de 2020. Protocolo nº. 254.116. Por Escritura Pública de Constituição de Servidão de Passagem Amigável, lavrada em data de 28/04/2020, no Lº nº 00936-N, às fls. 121/128, do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-2, retro, CONCEDEU a SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, com sede nesta Capital, na Avenida Fued José Sebba, nº 1245, Setor Jardim Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.616.929/0001-02, uma Servidão de Passagem, sobre uma faixa com área de 42,76m², no imóvel supra descrito, Limites: Começa no marco M-11, de coordenadas UTM: E-681.448564 e N-8.166.763.736, cravado na confrontação com a propriedade de Eliana Jacundá Cunha e outros; daí, segue pela faixa de servidão de 6,00metros de largura, com o seguinte azimuth verdadeiro e distância: 266º33'26" e 7,45metros, indo até o marco M-12, cravado na confrontação com a propriedade de PN Participações e Investimentos Ltda, ponto final da descrição, ficando acordada uma indenização de R\$1.100.00. Escr. 04. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 28357 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 10 de dezembro de 2021.

Rubrica do Expedidor

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362112074968910640156

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 49,69
ISS: R\$ 2,50
FESEMP: R\$ 1,19
FEPADSAJ: R\$ 0,99
FUNDAF: R\$ 0,62

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 3,98
FUNEMP: R\$ 1,48
FUNPROG: R\$ 0,99
FEMAL: R\$ 1,25

VALOR TOTAL R\$ 87,84

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUB OFICIAL

FUNESP: R\$ 4,97
ESTADO: R\$ 1,48
FUNCOMP: R\$ 1,48
FUNDEPG: R\$ 0,62