

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

49.424

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº001

Matrícula

Goiânia, 03 de Dezembro de 1.993.

IMÓVEL: LOTE N. 01, da QUADRA "M", situado à Rua 250, esquina com a Rua 255, zona industrial, no SETOR LESTE-NOVA VILA, nesta Capital, com área de 582,50m², sendo: 12,00m de frente, para a Rua 250; pela linha de fundo, 17,00m; pela linha do chanfrado, 7,07m; pela linha que divide com a Rua 255, 30,00m; e, pela linha que divide com o lote n. 02, 35,00m. BENFEITORIAS: PRÉDIO INDUSTRIAL com área de 2.300,00m², no qual funciona a indústria, contendo os seguintes cômodos Parte Térrea: recepção de leite, laboratório físico-químico, laboratório micro biológico, sala de creme, sala para fabricação de manteiga, sala para embalagem de manteiga, sala para beneficiamento de leite, sala para armazenamento de leite, sala para embalagem de leite, sala para depósito de peças móveis, sala para confecção ou armação de latas. Área coberta para lavagem de bandejas plásticas e latões estanhados, sala das máquinas e compressores, sala dos condensadores, sala de tanque de água gelada, câmara fria para leite, depósito de materiais simples, antecâmara fria, sala de expedição de leite, sala para fabrico de fermento, sala para fabrico de queijos, sala para salga de queijos, sala para cura de queijos, sala para embalagem de queijos, sala dos compressores a ar comprimido, sala da gerência industrial; sala da cantina, ante-sala e sala da inspeção federal, sala de almoxarifado, sala de oficina mecânica, sala de depósito de óleo, salas (03) do Departamento Comercial; armazém de manteiga, armazém de queijo parmesão, portaria, seção de varejo, ante-sala da seção de varejo, sanitários (masculino e feminino). Na parte Superior (Sobrado): sala do diretor presidente; sala do diretor vice-presidente, sala do diretor superintendente, sala do diretor adjunto, sala de reuniões da diretoria, sala de espera, sala de recepção, salas (02) do departamento de contabilidade, sala do assessor de diretoria, sala da secretária, sala do departamento financeiro, ante-sala do departamento financeiro, cantina, sanitários (2), gabinete dos transformadores; benfeitorias essas com partes edificadas sobre os lotes ns. 02, 03, 04 e 05 da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS S/A, pessoa jurídica, direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n. 01.536.833/0001-00, conforme transcrição n. 28.436 da 3ª Circunscrição. A Oficial

R-1-49.424: Goiânia, 03 de Dezembro de 1.993. Por Escr. Públ. de Confissão de Dívida Fiscal com Garantia Hipotecária de 03.12.1.993, LQ n. 1.030, fls. 175/78 do Cartório do 1º Tabelionato de Notas d/Comarca, a proprietária acima qualificada, DEU ao INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS, autarquia federal, inscrita no CGC/MF sob n. 29.979.036/0064-24, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco F e Anexo, em Brasília-DF., e com Superintendência n/Capital, em hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 49.424/29, pelo valor de mercado de CR\$ 192.111.000,00, avaliados e aceito, para garantia de 140% da dívida confessada, correspondente ao total de 1.179.469,27 UFIRs, relativamente aos períodos 12/92 e 05/93; 10/92; e 10/92 a 01/93; 07/92 a 07/93, todos com respectivos valores originários, a ser paga



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 49.424

no prazo de 24, 10, 16 e 48 parcelas mensais e consecutivas. As demais condições constam na referida escritura. A Oficial. *João*

R-2-49.424: Goiânia, 04 de Março de 1999. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 11.02.1999, no Lº nº 1205, às fls. 004/007, do 1º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária retro qualificada, DEU em SEGUNDA HIPOTECA, ao INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Previdência Social, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 29.979.036/0064-24, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da dívida confessada no valor de R\$ 187.492,57, que corresponde a 191.906,41 UFIR's, referente a empresa, COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS S/A; e R\$ 250.441,72, correspondente a 256.337,48 UFIR's, referente a empresa, Planalto S/A - Indústrias Alimentícias, valores estes atualizados na data do requerimento, em 13.01.99. Sobre a mencionada dívida incidem, até o final, para serem pagos juntamente com o principal, os juros moratórios, multa e correção monetária, devidos e calculados na forma da lei, sendo que o prazo e condições de pagamento constam na cláusula Segunda da presente escritura. A Oficial *João*

Av-3-49.424: Goiânia, 04 de Março de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com a cláusula Segunda da Escritura objeto do R-2-supra, a dívida confessada será paga pela Devedoras em conformidade com os Pedidos de Parcelamento - PP e das Confissões de Dívida Fiscal - CDF's nºs 133 e 134/97, consolidadas em 11.12.97, em 96 e em 18 parcelas mensais, e ainda CDF nº 132/97, consolidada em 19.11.97, em 96 parcelas mensais já descontadas as parcelas quitadas e demais a serem cumpridas dentro dos prazos e condições que forem determinados pelo INSS, de acordo com as normas da Seguridade Social. A Oficial *João*

R-4-49.424: Goiânia, 10 de Dezembro de 1999. Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada em data de 18.10.1999, no Lº nº 51, às fls. 007/019, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Petrolina-GO, a proprietária constante e qualificada na matrícula, INCORPOROU ao Patrimônio da Empresa, GGFR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com endereço à Rua 250, nº 40, Setor Vila Nova, em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF sob número 03.329.642/0001-27, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 85.000,00. A Oficial *João*

Av-5-49.424: Goiânia, 10 de Agosto de 2015. Certifico que, esta averbação é feita para constar que a denominação correta da Empresa constante no R-4, supra, é GGFR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, conforme consta da Escritura que deu origem a registro mencionado. Dou fé. Escr. 01. A Oficial *João*

R-6-49.424: Goiânia, 30 de Maio de 2016. Per Carta Precatória expedida por

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

49.424

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Matrícula

Goiânia, 30 de maio de 2016

determinação da Dra. Marcia Regina Neto, MM Juíza da Vara de Precatórias de Goiânia/Goiás, Protocolo nº 420358-14.2015.809.0051 (201504203580), fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da Execução Fiscal-Processo nº 5.820/97, em que figura como Exequente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO ESTADO DE MATO GROSSO, e, como Executados: COMPANHIA MATOGROSSENSE DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.268.580/0001-65; PLANALTO S/A - INDÚSTRIAS ALIMENTÍCIAS, CNPJ nº 02.528.990/0001-60 e COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.536.333/0001-00, para garantia do crédito tributário no valor de R\$ 707.440,67, conforme Despacho da Dra. Adair Julieta da Silva, Juíza de Direito da Comarca de Cuiabá/MT. Escr. 01, A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 49424 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 18 de abril de 2022

Rubrica do Expedidor

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362204112998826800439

Consulte este selo em

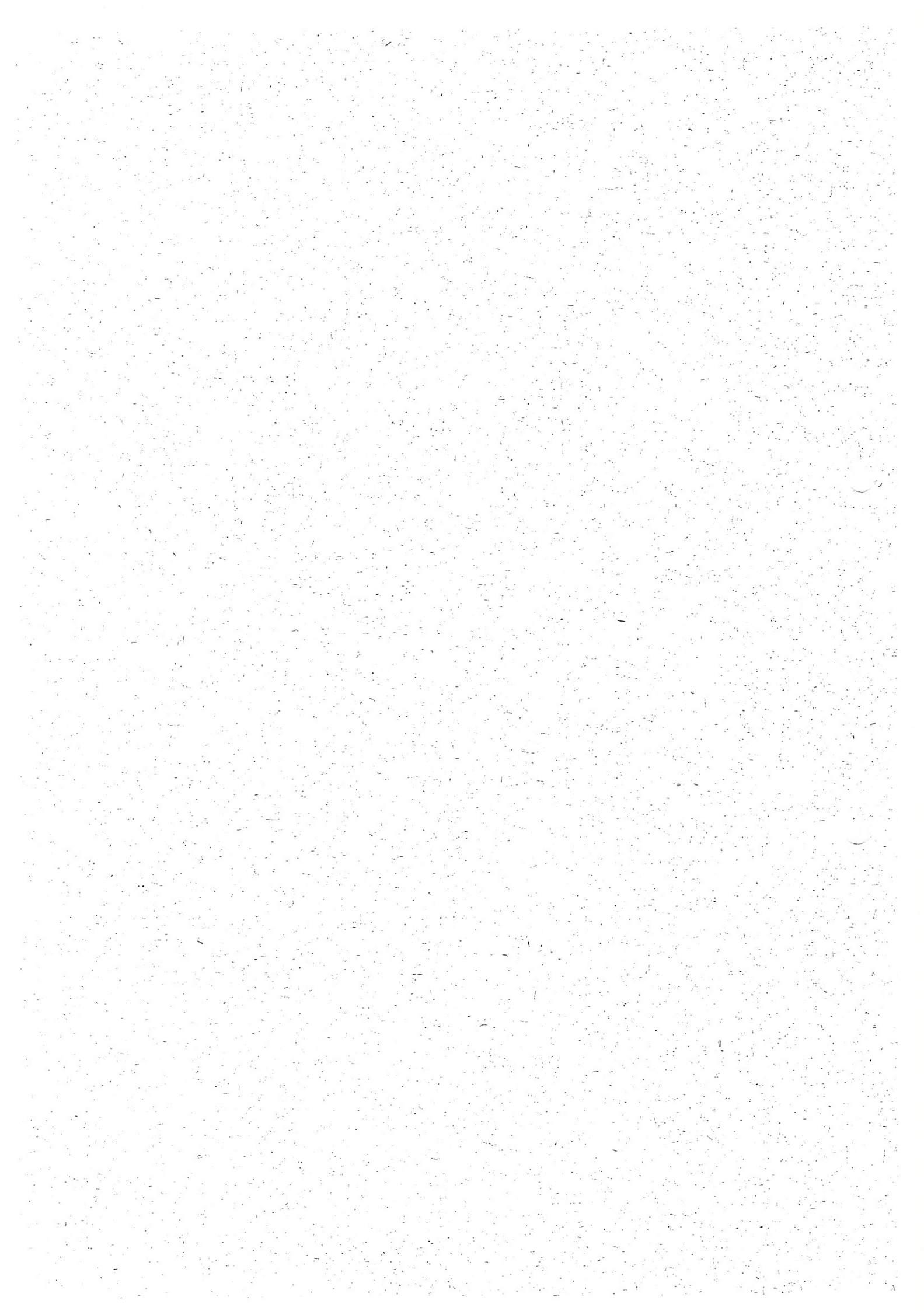
<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 78,59
ISS: R\$ 3,91
FESEMP: R\$ 1,89
FEPADSAJ: R\$ 1,59
FUNDAT: R\$ 0,99

TAXA JUDICIARIA: R\$ 17,42
FUNESP: R\$ 6,29
FUNEMP: R\$ 2,38
FUNPROGE: R\$ 1,59
FEMAL: R\$ 1,99

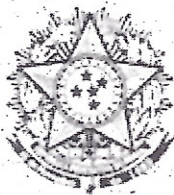
FUNDESP: R\$ 7,88
ESTADO: R\$ 2,38
FUNCOMP: R\$ 2,38
FUNDEPEG: R\$ 0,99

VALOR TOTAL R\$ 131,55



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

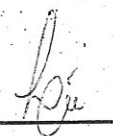
Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

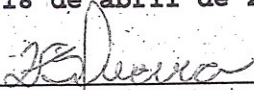
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em Cartório, nesta data, o Livro n. 02 de Registro Geral, nele, verificou-se encontrar a Matrícula de nº 49.424 de ordem, aberta em data de 03/12/1993, referente ao LOTE nº 01, da QUADRA M, situado à Rua 250, esquina com a Rua 255, zona industrial, no SETOR LESTE-NOVA VILA, nesta Capital, com área de 582,50m², sendo: 12,00m de frente, para a Rua 250; pela linha de fundo, 17,00m; pela linha do chanfrado, 7,07m; pela linha que divide com a Rua 255, 30,00m; e, pela linha que divide com o lote nº 02, 35,00m. BENFEITORIAS: PRÉDIO INDUSTRIAL, com área de 2.300,00m², no qual funciona a indústria, contendo os seguintes cômodos: Parte Térrea: recepção de leite, laboratório físico-químico, laboratório micro biológico, sala de creme, sala para fabricação de manteiga, sala para embalagem de manteiga, sala para beneficiamento de leite, sala para armazenamento de leite, sala para embalagem de leite, sala para depósito de peças móveis, sala para confecção ou aramagem de latas; área coberta para lavagem de bandejas plásticas e latões estanhados, sala das máquinas e compressores, sala dos condensadores, sala de tanque de água gelada, câmara fria para leite, depósito de materiais simples, ante-câmara fria, sala de expedição de leite, sala para fabrico de fermento, sala para fabrico de queijos, sala para salga de queijos, sala para cura de queijos, sala para embalagem de queijos, sala dos compressores a ar comprimido, sala da gerência industrial, sala da cantina, ante-sala e sala de inspeção federal, sala de almoxarifado, sala de oficina mecânica, sala de depósito de óleo, salas (03) do Departamento Comercial, armazém de manteiga, armazém de queijo parmesão, portaria, seção de varejo, ante-sala de seção de varejo, sanitários (masculino e feminino). Na parte Superior (sobrado): sala do diretor presidente sala do diretor vice-presidente, sala do diretor superintendente, sala do diretor adjunto, sala de reuniões da diretoria, sala de espera, sala de recepção, sala (02) do departamento de contabilidade, sala do assessor de diretoria, sala da secretária, sala do departamento financeiro, ante-sala do departamento financeiro, cantina, sanitários (2), gabinete de transformadores; benfeitorias essas com partes edificadas sobre os lotes nºs 02, 03, 04 e 05 da mesma quadra. Proprietária: Empresa, CGFR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com endereço à Rua 250, nº 40, Setor Vila Nova, em Goiânia-GO, inscrita no CC/C/MF sob número 03.329.642/0001-27, conforme R-4-49.424, sendo que, o mesmo, encontra-se onerado c/o ônus de Hipoteca de 1º Grau, através da Escritura de Confissão de Dívida Fiscal com Garantia Hipotecária de 03.12.1993, Lº Nº 1.030, fls. 175/178 do Cartório do 1º

Tabelionato de Notas d/Comarca, em que figura como Credor: **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal, inscrita no CGC/MF sob nº 29.979.036/0064-24, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco F e Anexo, em Brasília-DF, e com Superintendência n/Capital, conforme R-1-49.424, feito em data de 03/12/1993. Certifica mais, que consta **Hipoteca de 2º Grau**, através da Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 11.02.1999, no Lº nº 1205, às fls. 004/007, do 1º Tabelionato de Notas, d/Capital, em que figura como Credor: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Previdência Social, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 29.979.036/0064-24, conforme R-2 e Av-3-49.424, feitos em data de 04/03/1999. Certifica mais que, consta **PENHORA**, da Vara de Precatórias de Goiânia/Goiás, Protocolo nº 420358-14.2015.809.0051 (201504203580), fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da Execução Fiscal-Processo nº 5.820/97, em que figura como **Exequente**: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO ESTADO DE MATO GROSSO, e, como **Executados**: COMPANHIA MATOGROSSENSE DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.268.580/0001-65; PLANALTO S/A - INDÚSTRIAS ALIMENTÍCIAS, CNPJ nº 02.528.990/0001-60 e COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.536.333/0001-00, para garantia do crédito tributário no valor de R\$ 707.440,67, conforme R-6-49.424, deste Cartório. Certifica ainda que, às margens da supra referida matrícula, não se encontram anotadas quaisquer referências ou notícias a respeito de **Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias**, a perseguir o imóvel acima caracterizado. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 18 de abril de 2022.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
VANILDA FRANCISCA SILVEIRA - SUBOFICIAL

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362204112999126930229

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:R\$	73,86
ISS: R\$	3,69
FESEMP: R\$	1,77
FEPADSAJ: R\$	1,48
FUNDAF: R\$	0,92

TAXA JUDICIARIA: R\$	17,42
FUNESP: R\$	5,91
FUNEMP: R\$	2,22
FUNPROGE: R\$	1,48
FEMAL: R\$	1,85

FUNDESP: R\$	7,39
ESTADO: R\$	2,22
FUNCOMP: R\$	2,22
FUNDEPEG: R\$	0,92

VALOR TOTAL R\$ 124,53