

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

note 02

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

49.425

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 03 de Dezembro de 1.993.

IMÓVEL: LOTE N. 02, da QUADRA "M", situado à Rua 250, no SETOR LESTE-NOVA VILA nesta Capital, zona industrial, com área de 595,00m², sendo: pela Rua 250, 17,00m; pela linha do fundo, 17,00m; pela linha que divide com o lote n. 03, 35,00m; e, pela linha que divide com o lote n. 01, 35,00m. BENFEITORIAS: PRÉDIO INDUSTRIAL, com área de 2.300,00m², com partes edificadas nos lotes ns. 01, 03, 04 e 05 da mesma quadra, no qual funciona a indústria, contendo os seguintes cômodos: Parte Térrea: recepção de leite, laboratório físico-químico, laboratório micro biológico, sala de creme, sala para fabricação de manteiga, sala para embalagem de manteiga, sala para beneficiamento de leite, sala para armazenamento de leite, sala para embalagem de leite, sala para depósito de peças móveis, sala para confecção ou armação de latas. Área coberta para lavagem de bandejas plásticas e latões estanhados, sala das máquinas e compressores, sala dos condensadores, sala de tanque de água gelada, câmara fria para leite, depósito de materiais simples, ante-câmara fria, sala de expedição de leite, sala para fabrico de fermento, sala para fabrico de queijos, sala para salga de queijos, sala para cura de queijos, sala para embalagem de queijos, sala dos compressores a ar comprimido, sala da gerência industrial; sala da cantina, ante-sala e sala da inspeção federal, sala de almoxarifado, sala de oficina mecânica, sala de depósito de óleo, salas (03) do Departamento Comercial; armazém de manteiga armazém de queijo parmesão, portaria, seção de varejo, ante-sala da seção de varejo, sanitários (masculino e feminino). Na Parte Superior (Sobrado): sala do diretor presidente; sala do diretor vice-presidente, sala do diretor superintendente, sala do diretor adjunto, sala de reuniões da diretoria, sala de espera, sala da recepção, salas (02) do departamento de contabilidade, sala do assessor de diretoria, sala da secretária, sala do departamento financeiro, ante-sala do departamento financeiro, cantina, sanitários (2), gabinete dos transformadores. PROPRIETÁRIA: A COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS S/A, pessoa jurídica direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n. 01.536.333/0001-00, conforme transcrição n. 28.437 da 3ª Circunscrição. A Oficial

R-1-49.425: Goiânia, 03 de Dezembro de 1.993. Por Escr. Públ. de Confissão de Dívida Fiscal com Garantia Hipotecária de 03.12.1.993, Lº n.1.030, fls.175/78, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas d/Comarca, a proprietária acima qualificada, DEU ao INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL-INSS, autarquia federal, inscrita no CGC/MF sob n. 29.979.036/0064-24, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco F e Anexo, em Brasília-DF., e com Superintendência n/Capital, em hipoteca o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com os imóveis das matrículas ns. 49.424 e 49.426/429, pelo valor de mercado de CR\$192.111.000,00, avaliados e aceito, para garantia de 140% da dívida confessada, correspondente ao total de 1.179.469,27 UFIRs, relativamente aos períodos 12/92 e 05/93; 10/92 a 01/93; 07/92 a 07/93, todos com respectivos valores originários, a ser paga no prazo de 24, 10, 16 e 48 parcelas mensais e consecutivas. As demais condições constam na referida escritura. A Oficial.

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da Matrícula Nº 49.425

R-2-49.425: Goiânia, 04 de Março de 1999. Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Garantia Hipotecária, lavrada em data de 11.02.1999, no Lº nº 1205, às fls. 004/007, do 1º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária retro qualificada, DEU em SEGUNDA HIPOTECA, ao INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, Autarquia Federal vinculada ao Ministério da Previdência Social, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGC/MF sob nº 29.979.036/0064-24, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, para garantia da dívida confessada no valor de R\$ 187.492,57, que corresponde a 191.906,41 UFIR's, referente a empresa, COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS S/A; e R\$ 250.441,72, correspondente a 256.337,48 UFIR's, referente a empresa, Planalto S/A - Indústrias Alimentícias, valores estes atualizados na data do requerimento, em 13.01.99. Sobre a mencionada dívida incidem, até o final, para serem pagos juntamente com o principal, os juros moratórios, multa e correção monetária, devidos e calculados na forma da lei, sendo que o prazo e condições de pagamento constam na cláusula Segunda da presente escritura. A Oficial. *mf*

Av-3-49.425: Goiânia, 04 de Março de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com a cláusula Segunda da Escritura objeto do R-2-supra, a dívida confessada será paga pela Devedoras em conformidade com os Pedidos de Parcelamento - PP e das Confissões de Dívida Fiscal - CDF's nºs 133 e 134/97, consolidadas em 11.12.97, em 96 e em 18 parcelas mensais, e ainda CDF nº 132/97, consolidada em 19.11.97, em 96 parcelas mensais já descontadas as parcelas quitadas e demais a serem cumpridas dentro dos prazos e condições que forem determinados pelo INSS, de acordo com as normas da Seguridade Social. A Oficial. *mf*

R-4-49.425: Goiânia, 10 de Dezembro de 1999. Por Escritura Pública de Incorporação, lavrada em data de 18.10.1999, no Lº nº 51, às fls. 007/019, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Petrolina-GO, a proprietária constante e qualificada na matrícula, INCORPOROU ao Patrimônio da Empresa, CGFR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, com endereço à Rua 250, nº 40, Setor Vila Nova, em Goiânia-GO, inscrita no CGC/MF sob número 03.329.642/0001-27, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 85.000,00. A Oficial. *mf*

Av-5-49.425: Goiânia, 10 de Agosto de 2015. Certifico que, esta averbação é feita para constar que a denominação correta da Empresa constante no R-4, supra, é CGFR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, conforme consta da Escritura que deu origem a registro mencionado. Dou fé. Escr.01. A Oficial. *mf*

R-6-49.425: Goiânia, 30 de Maio de 2016. Por Carta Precatória expedida por determinação da Dra. Marcia Regina Neto, MM Juíza da Vara de Precatórias de Goiânia/Goiás, Protocolo nº 420358-14.2015.809.0051 (201504203580), fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

49.425

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 30 de maio de 2016

Matrícula

imóveis, para garantia da Execução Fiscal-Processo nº 5.820/97, em que figura como Exequente: FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DO ESTADO DE MATO GROSSO, e, como Executados: COMPANHIA MATOGROSSENSE DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.268.580/0001-65; PLANALTO S/A - INDÚSTRIAS ALIMENTÍCIAS, CNPJ nº 02.528.990/0001-60 e COMPANHIA GOIANA DE LATICÍNIOS, CNPJ nº 01.536.333/0001-00, para garantia do crédito tributário no valor de R\$ 707.440,67, conforme Despacho da Dra. Adair Julieta da Silva, Juíza de Direito da Comarca de Cuiabá/MT. Escr.01. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 49425 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 18 de abril de 2022

Rubrica do Expedidor

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Elettronico de Fiscalização

01362204112998826800443

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 78,59
ISS: R\$ 3,91
FESEMP: R\$ 1,89
FEPADSAJ: R\$ 1,59
FUNDAF: R\$ 0,99

TAXA JUDICIARIA: R\$ 17,42
FUNESP: R\$ 6,29
FUNEMP: R\$ 2,38
FUNPROGE: R\$ 1,59
FEMAL: R\$ 1,99

FUNDESP: R\$ 7,88
ESTADO: R\$ 2,38
FUNCOMP: R\$ 2,38
FUNDEPEG: R\$ 0,99

VALOR TOTAL R\$ 131,55