



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 4.274, DE 26 DE OUTUBRO DE 2021

Dispõe sobre a aprovação do remanejamento e da planta dos lotes que especifica.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972; da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; da Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 (Plano Diretor de Goiânia), Lei Complementar nº 177, de 9 de janeiro de 2008; e o contido no Processo nº 71914275/2017,

DECRETA:

Art. 1º Este Decreto dispõe sobre a aprovação do remanejamento e da planta dos lotes que especifica, no âmbito do Município de Goiânia.

Art. 2º Fica aprovado o remanejamento e a planta dos lotes 4 e 6, da quadra QR-55, situados à Alameda das Espatódias e Avenida Floresta, Sítios de Recreio Mansões Bernardo Sayão (Residencial Aldeia do Vale), nesta Capital, que passam a constituir os lotes 4, 4A e 6.

Parágrafo único. A identificação dos lotes 4 e 6, de propriedade da GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, inscritos, respectivamente, nas matrículas nº 51.075 e nº 44.415 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, constam do Anexo a este Decreto.

Art. 3º A aprovação de que trata o **caput** do art. 2º deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18 da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 4º O documento cartorário com a averbação do remanejamento deverá ser protocolado na Gerência de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 26 de outubro de 2021.

ROGÉRIO CRUZ
Prefeito de Goiânia



PREFEITURA DE GOIÂNIA

ANEXO

1. remembramento dos lotes 4 e 6 em Lote 4-6:

Lote	Descrição	Dimensões
Lote 4-6	Frente para Alameda das Espatódias	51,73m
	Fundo confrontando com Zona de Proteção Ambiental e Avenida Floresta	78,00m + 4,48m + 4,87m
	Lado direito confrontando com o Lote 3	101,63m
	Lado esquerdo confrontando com os lotes 5 e 8	61,03m + 22,64m + 58,35m
	Área total do Lote 4-6:	8.105,35m ²

2. desmembramento do Lote 4-6 em lotes 4, 4A e 6:

Lote	Descrição	Dimensões
Lote 4	Frente para Alameda das Espatódias	25,86m
	Fundo confrontando com o Lote 6	31,27m
	Lado direito confrontando com o Lote 3	56,06m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 4A	57,15m
	Área total do Lote 4:	1.585,11m ²
Lote 4A	Frente para Alameda das Espatódias	25,87m
	Fundo confrontando com o Lote 6	31,27m
	Lado direito confrontando com o Lote 4	57,15m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 5	61,03m
	Área total do Lote 4A:	1.638,40m ²
Lote 6	Frente para Avenida Floresta	14,48m + 4,87m
	Fundo confrontando com os lotes 4, 4A e 5	85,18m
	Lado direito confrontando com o Lote 8	58,35m
	Lado esquerdo confrontando com o Lote 3 e Zona de Proteção Ambiental	45,57m+78,00m
	Área total do Lote 6:	4.881,84m ²