

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO. CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

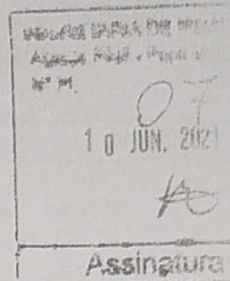
CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 147.333, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e esta conforme o original IMÓVEL: GLEBA 01, situada na FAZENDA SÃO DOMINGOS, neste Município, com área de 20.375,32m², localizada dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M.19 de coordenadas UTM N=8164745,51m e E=673384,97m, daí segue limitando com Área 03 (destinada ao Sistema Viário da Rua da Divisa do Conjunto Primavera) nos seguintes azimutes e distâncias: Az=75°05'11" - 99,25m até o vértice M.20 de coordenadas N=8164771,06m e E=673480,87m; Az=78°00'17" - 17,28m até o vértice M.16 de coordenadas N=8164774,65m e E=673497,77m; daí, segue confrontando com Gleba 02 nos seguintes azimutes e distâncias: Az=368°43'05" - 91,31m até o vértice M.15 de coordenadas N=8164685,10m e E=673515,64m; Az=143°54'11" - 52,91m até o vértice M.14 de coordenadas N=8164642,34m e E=673546,81m; Az=150°26'10" - 68,38m até o vértice M.7A de coordenadas N=8164582,87m e E=673580,55m; daí segue confrontando com terras pertencentes a Marco Ermano Sulzbach no azimute de Az=257°07'10" e distância de 73,84m até o vértice M.7B de coordenadas N=8164566,41m e E=673508,56m; daí segue limitando com Área 01 (destinada a faixa de domínio da GO-070) no azimute de Az=315°26'09" e distância de 137,45m até o vértice M.18 de coordenadas N=8164664,02m e E=673411,80m; daí segue limitando com Área 02 (destinada a faixa de domínio da Rede de Alta Tensão LT-138 Kv Xavantes-Goyá), no azimute de Az=341°46'25" e distância de 85,79m até o vértice M.19 de coordenadas N=8164745,51m e E=673384,97m, ponto inicial desta descrição". Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Responsável Técnico, Roberto Quintão Viana, inscrito no CREA sob o nº 1012303349D-Go. Imóvel esse cadastrado no INCRA nº 930.202.002-054-6. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CRISTIEN LTDA, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CGC/MF sob nº 10.532.670/0001-02, com sede e foro na Rua T-49, Qda. 57, Lt. 2-E, Aptº., 1904, Edifício Residencial Alamandas, Setor Bueno, Goiânia-Go, CEP 74.210-200, conforme Matrícula nº 147.332, originária da Av-7 e Av-8-18.404, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 02. A Oficial.

Av-1-147.333: Goiânia, 28 de Maio de 2021. Protocolo nº 264.633: Certifico que, conforme Requerimento datado de 18/05/2021, acompanhado do Memorial Descritivo, emitido em 14/05/2021, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia/GO, elaborada com dados do levantamento

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



executado pela Téc. em Geoproc. Márcia Maria N. da S. Mota - CREA nº 00 JUN 2011
1018938583D-GO, o imóvel objeto da presente matrícula, possui a ÁREA DE
20.375,32m², dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no vértice
M-19 de coordenadas, N 8.164.747,24m e E 673.390,21m, deste segue com
confrontando com Área 3 (destinada ao sistema viário da Rua da Divisa Assinquin
Conjunto Primavera) com o seguinte azimuth e distância: 75°4'54" e 99,25m até
o vértice M.20; 78°00'26" e 17,28m até o vértice M.16; deste segue
confrontando com Gleba 2 com os seguintes azimuths e distâncias: 168°42'53" e
91,32m até o vértice M.15; 143°54'35" e 52,91m até vértice M.14; 150°25'55" e
68,38m, até o vértice M.7A, deste segue confrontando terras pertencentes a
Marco Ermano Sulzbach com o seguinte azimuth e distância: 25°7'16" e 73,84m
até o vértice M.7B; deste segue confrontando com Área 1 (destinada a faixa de
domínio da GO-070) com o seguinte azimuth e distância: 315°15'2" e 137,44m até
o vértice M.18; deste segue confrontando com a Área 2 (destinada a Faixa de
Domínio da Rede de Alta Tensão LT-138 Kv Xavantes-Goyá) com o seguinte azimuth
e distância: 341°46'34" e 85,79m até o vértice M.19, ponto inicial da
descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão
geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se
representados no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°WGR, tendo
como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetros
forma calculados no plano UTM. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

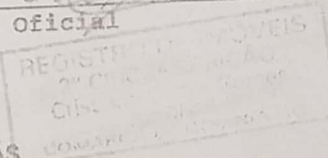
AV-2-147.333: Goiânia, 28 de Maio de 2021. Protocolo nº 264.633: Certifico
que, de acordo com Regtº datado de 18/05/2021, acompanhado do Instrumento,
expedido em data de 29/03/2021, pela Gerência de Documentação, Cartografia
e Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento, d/Capital, o imóvel
objeto da presente matrícula, encontra-se localizado dentro dos limites da
Macrozona Construída do Município de Goiânia, por força da Lei
Complementar nº 171 de 29/05/2007. Escr.06. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de maio de 2021.

Rúbrica do expedidor.: 


Oficial



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362105213126910640444

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 42,59
ISS: R\$ 2,14
FESEMP: R\$ 1,70
FEPADSAJ: R\$ 0,85
FUNDAP: R\$ 0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,82
FUNESP: R\$ 3,41
FUNEMP: R\$ 1,27
FUNPROGE: R\$ 0,85
FEMAL: R\$ 1,07

FUNDESP: R\$ 4,26
ESTADO: R\$ 1,27
FUNCOMP: R\$ 1,27
FUNDEPEG: R\$ 0,53

VALOR TOTAL R\$ 77,56