



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4c4617b7-9517-49bf-8410-38fc85b73b6b

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 153.688, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA 01A**, situada na **FAZENDA SÃO DOMINGOS**, localizada na Macrozona Construída do Município de Goiânia/GO, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia a descrição deste perímetro no marco M-15, ponto de coordenadas UTM (SIRGAS 2000) E=673.520,88 e N=8.164.686,83, deste segue confrontando com a Gleba 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 143º54'35" e 52,91m até o vértice M-14; 150º25'55" e 68,38m até o vértice M-7A; deste, segue confrontando com terras pertencentes a Marco Ermano Sulzbach com o seguinte azimute e distância: 25º7'16" e 73,84m até o vértice M-7B; segue confrontando com a Área 1 (destinada a faixa de domínio da GO-070), com o seguinte azimute e distância: 315º15'2" e 130,24m até o vértice M-17; segue confrontando com a Gleba 01 no seguinte azimute e distância: 75º8'42" e 102,18m até o vértice M-15, onde teve início esta descrição". **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA CRISTIEN LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.532.670/0001-02, com sede e foro na Rua T-49, Qda. 57, Lt. 2-E, Aptº. 1904, Edifício Residencial Alamandas, Setor Bueno, n/Capital, conforme Matrícula nº 147.333, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-153.688: Goiânia, 14 de Março de 2022. Certifico que, o imóvel objeto da presente matrícula possui a área de **10.187,66m²**, cujos limites e confrontações estão acima descritos. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-2-153.688: Goiânia, 06 de Outubro de 2022. **Protocolo nº 283.667.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 07/07/2022, no Lº nº 1299, fls. 060/061, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, a Proprietária constante e qualificada na Matrícula, supra, **VENDEU à IPÊ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Nossa Senhora de Lourdes s/nº, Qd. 46, Lt. 1-E, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.239.285/0001-71, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.224.883,26. Esc. 08. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 31 de outubro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362210212161826800413

Consulte este selo e m

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 47,15
ISS: R\$ 2,35
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,95
FUNDAF: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 17,42
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 1,42
FUNPROGE: R\$ 0,95
FEMAL: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 4,72
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 1,42
FUNDEPEG: R\$ 0,59

VALOR TOTAL R\$ 76,97



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

