

PROCESSO: 63261122/2015

INTERESSADO: IHURIÉ EMY ARAKI

ASSUNTO: CERTIDÃO DE REMANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Da **Chácara 533**, matrícula nº 8.090 e **Chácara 540**, matrícula nº 8.145, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia, situado à Estrada 104 e Estrada 102, Chácaras de Recreio São Joaquim, nesta capital. Atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n.º 4.526 de 20/01/72 e Lei Complementar n.º 171/2007, Plano Diretor e passando a constituir as Chácaras **533-540** e **533A** com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DAS CHÁCARAS 533 e 540:

CHÁCARA 533

ÁREA: 5.102,50m²

Frente para a Estrada 104	65,00m
Fundo confrontado com a Chácara 540	65,00m
Lado direito confrontando com a Chácara 534	78,50m
Lado esquerdo confrontando com a Chácara 532	78,50m

CHÁCARA 540

ÁREA: 5.102,50m²

Frente para a Estrada 102	65,00m
Fundo confrontando com Chácara 533	65,00m
Lado direito confrontando com a Chácara 532	78,50m
Lado esquerdo confrontando com a Chácara 539	78,50m

2-SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO:

CHÁCARA 533-540

ÁREA: 10.205,00m²

Frente para a Estrada 104	65,00m
Fundo para a Estrada 102	65,00m
Lado direito confrontando com as Chácaras 534 e 539	157,00m
Lado esquerdo confrontando com a Chácara 532	157,00m



3-SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

CHÁCARA 533-540

ÁREA: 7.457,50m²

Frente para a Estrada 104	47,50m
Fundo confrontado a Estrada 102	47,50m
Lado direito confrontando com as Chácaras 534 e 539	157,00m
Lado esquerdo confrontando com a Chácara 533A	157,00m

CHÁCARA 533A

ÁREA: 2.747,50m²

Frente para a Estrada 104	17,50m
Fundo confrontado a Estrada 102	17,50m
Lado direito confrontando com a Chácara 533-540	157,00m
Lado esquerdo confrontando com a Chácara 532	157,00m

Obs.: - A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado no Cartório de Registro de Imóveis no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, devendo ser entregue o documento de averbação à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Goiânia, aos 09 dias do mês de março de 2022.

PROPRIETÁRIOS:



Ihurié Emy Araki

IHURIÉ EMY ARAKI

CPF.: 379.345.971-34



Ronnie Júlio Pires Rabelo

RONNIE JÚLIO PIRES RABELO

CPF.: 418.844.691-91

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO:



Gabriela Nogueira da Mota

ENG^a. AMB.: GABRIELA NOGUEIRA DA MOTA

CREA N^o: 1016935048D-GO

4^o Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos
CARTÓRIO INDIO ARTIAGA
Reconheço VERDADEIRA a assinatura de:
IHURIÉ EMY ARAKI.
pessoa(s) por mim devidamente identificada(s) e por haver(em) sido apostada(s) em minha presença
007722122137850 24300190
<https://see.tico.ios.br/buscas>
Dout. fe. Em Testemunho
Goiânia - GO, 21 de Dezembro de 2022 - da Verdade.
IGOR BARBOSA CALIXTO - ESCRIVENTE

Prop. do Sid. Rua 3 no. 4, Rua Júlio de Azevedo, 1155 - Alameda, St. Oeste, Goiânia - GO, CEP 74120-100, Fone: 52 3085.5999 | www.cartoriomartimago.com.br