



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 4.324, DE 14 DE SETEMBRO DE 2023

Dispõe sobre o remanejamento das Chácaras nºs 55, 67 e 68, situadas à Rua C com Rua B, no loteamento Vila Maria Dilce, nesta Capital.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso das atribuições que lhe confere o art. 115, incisos II e IV, da Lei Orgânica do Município de Goiânia; tendo em vista o disposto na Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; na Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972; na Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007; na Lei Complementar nº 177, de 9 de janeiro de 2008; no art. 286, da Lei Complementar nº 349, de 4 de março de 2022 e o contido no Processo nº 91340666/2023

DECRETA:

Art. 1º Este Decreto dispõe sobre o remanejamento das Chácaras nºs 55, 67 e 68, situadas à Rua C com Rua B, no loteamento Vila Maria Dilce, nesta Capital, de propriedade de Walsio Guimarães Nascimento, Murilo Veloso Nascimento, Danilo Veloso Nascimento, Silvia Ferreira Pires Rabuske, Marcelo Veloso Nascimento e Marina Almeida do Amaral Veloso Nascimento, conforme descrito no Anexo I.

Art. 2º Fica aprovado o remanejamento de que trata o art. 1º deste Decreto, para constituir a Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B, Chácara 55-67/68C, APM 01 e APM 02, com as características e confrontações constantes no Anexo II.

Art. 3º O ato constitutivo deverá ser registrado em cartório, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de publicação deste Decreto, sob pena de caducidade.

Parágrafo único. Transcorrido o prazo de que trata o **caput** deste artigo, os interessados deverão apresentar a certidão atualizada do imóvel perante o órgão municipal de planejamento urbano.

Art. 4º A eficácia deste Decreto fica condicionada à apresentação de documentação comprobatória de regularidade fiscal, nos termos da legislação aplicável.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 14 de setembro de 2023.

ROGÉRIO CRUZ
Prefeito de Goiânia

ANEXO I

SITUAÇÃO ATUAL

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 55 Matrícula nº 35.891 CRI da 2ª Circunscrição de Goiânia	Frente confrontando com a Rua C (Antiga Rua Pioneira)	178,784m
	Fundo confrontando com a Rua B	176,905m
	Lado direito confrontando com a Chácara 67 e Chácara 68	100,00m + 98,697m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RSC1 e Chácara 72	100,225m + 100,00m
	Área total	35.470,00m²

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 67 Matrícula nº 35.892 CRI da 2ª Circunscrição de Goiânia	Frente confrontando com a Rua C (Antiga Rua Pioneira)	282,16m
	Fundo confrontando com a Chácara 68	228,55m
	Lado direito confrontando com o Córrego Caveiras	124,17m
	Lado esquerdo confrontando com a Chácara 55	98,697m
	Área total	24,746,00m²

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 68 Matrícula nº 69.469 CRI da 2ª Circunscrição de Goiânia	Frente confrontando com a Rua B e Chácara 55	10,64m +14,36m +101,79m
	Fundo confrontando com o Córrego Caveiras	117,02m
	Lado direito confrontando com a Chácara 67	228,55m
	Lado esquerdo confrontando com a Fazenda Caveiras - João Carlos Fernandes	159,01m +29,02m
	Área total	24.132,01m²

ANEXO II

SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO: (Chácaras 55, 67 e 68 em Chácara 55-67/68)

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 55-67/68	Frente confrontando com a Rua C (Antiga Rua Pioneira)	460,944m

	Fundo confrontando com a Fazenda Caveiras - João Carlos Fernandes e Rua B	188,03+10,64m +14,36+1,79m+176,905m
	Lado direito confrontando com o Córrego Caveiras	241,19m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RSC1 e Chácara 72	200,225m
	Área total	84.348,01m ²

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO:

(Chácara 55-67/68 em Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B, Chácara 55-67/68C, APM 01 e APM 02)

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 55-67/68A	Frente confrontando com a APM 01 - Sistema Viário	163,89m
	Fundo confrontando com a Chácara 55-67/68B	163,89m
	Lado direito confrontando com a Chácara 55-67/68B	30,70m
	Lado esquerdo confrontando com a Chácara 55-67/68C	30,82m
	Área total	5.041,18m ²

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 55-67/68B	Frente confrontando com a APM 01 - Sistema Viário	243,35m
	Fundo confrontando com a Chácara 55-67/68C	31,86m+81,31m +107,23m
	Lado direito confrontando com o Córrego Caveiras	126,28m
	Lado esquerdo confrontando com a Chácara 55-67/68C e Chácara 55-67/68A	35,30m+173,40m+ 45,15m+23,85m+188 ,34m+30,70m
	Área total	39.233,84m ²

Chácara	Limites e confrontações	Dimensões
Chácara 55-67/68C	Frente confrontando com a APM 01 - Sistema Viário	48,32m
	Fundo confrontando com a Rua B e Fazenda Caveiras - João Carlos Fernandes	188,03m + 10,64m +14,36m + 1,79m + 171,905m
	Lado direito confrontando com a Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B e Córrego Caveiras	30,82m + 24,45m +23,85m + 45,15m + 173,40m +35,30m +107,23m+81,31m +31,86+98,94m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua RSC1 e Chácara 72	183,075m
	Pela linha de chanfrado	7,02m
	Área total	33.802,64m ²

APM	Limites e confrontações	Dimensões
APM 01 - SISTEMA VIÁRIO	Frente confrontando com a Rua C (Antiga Rua Pioneira)	460,944m
	Fundo confrontando com a Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B e Chácara 55-67/68C	455,56m
	Lado direito confrontando com o Córrego Caveiras	15,97m

	Lado esquerdo confrontando com a Chácara 72	12,15m
	Área total	6.257,85m ²

APM	Limites e confrontações	Dimensões
APM 02 - SISTEMA VIÁRIO	Frente para Rua RSC1	5,00m
	Fundo confrontando com a Chácara 55-67/68C	7,02m
	Lado esquerdo confrontando com a Rua B	5,00m
	Área total	12,50m ²

Avenida do Cerrado, 999 -
Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal) - Bairro Park Lozandes
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 22.4.000002671-1

SEI Nº 2520786v1