

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 160.584, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CHÁCARA Nº 55-67/68C**, situada à APM-01 - Sistema Viário, na **FAZENDA CAVEIRAS**, nesta Capital, com área de 33.082,64m², sendo: 48,32m de frente, confrontando com a APM-01 - Sistema Viário; 188,03m+10,64m+14,36m+1,79m+171,905m de fundo, confrontando com a Rua B e Fazenda Caveiras - João Carlos Fernandes; 30,82m+24,45m+23,85m+45,15m+173,40m+35,30m+107,23m+81,31m+31,86m+98,94m pelo lado direito, confrontando com a Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B e Córrego Caveiras; 183,075m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua RSC1 e Chácara 72; e, 7,02m pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIOS: WALCIO GUIMARÃES NASCIMENTO (50%)**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, produtor rural, portador do RG nº 821696-7051948-2º Via-SSP/GO e CPF nº 003.959.941-87, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-62, nº 1000, aptº 1102A, Setor Bueno; **MURILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, divorciado, engenheiro e produtor rural, portador do RG nº 3.012.197-SSP/GO e do CPF nº 844.345.701-53, residente e domiciliado em Silvânia/GO, Fazenda Palmital, e em Goiânia na Rua T-62, nº 1000, aptº 1102A, Setor Bueno; **DANILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, portador do RG nº 1.840.208-SSP/GO e do CPF nº 509.069.411-72, casado com **SÍLVIA FERREIRA PIRES RABUSKE**, portadora da CI nº 3416135-SESP-GO, inscrita no CPF nº 819.964.111-87, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua T-51, nº 401, Apto. 904, Setor Bueno, n/Capital; e, **MARCELO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, engenheiro e produtor rural, portador do RG nº 3.846.767-SSP/GO e do CPF nº 848.072.101-49, casado com a Sra. **MARINA ALMEIDA DO AMARAL VELOSO NASCIMENTO**, portadora da CI nº 3831424-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF nº 881.661.391-20, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Goiânia na Rua T-62, nº 1000, Apto. 1102A, Setor Bueno, conforme matrícula e Av-6-160.581, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 09. A Oficial.

Av-1-160.584: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o Av-1-160.581, d/Circunscrição, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma servidão de passagem sobre uma faixa com área de 715,05m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas

pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-2-160.584: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o Av-2-160.581, d/Circunscrição, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma servidão de passagem sobre uma faixa com área de 171,81m², a favor da Empresa UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Bela Vista de Goiás-GO, inscrita no CNPJ nº 02.419.331/0001-96, "destinados à construção e execução da rede de drenagem de águas pluviais que passará sob o terreno serviente". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-3-160.584: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o Av-3-160.581, d/Circunscrição, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma servidão de passagem sobre uma faixa com área de 626,57m², a favor da Empresa, SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-4-160.584: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o Av-4-160.581, d/Circunscrição, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma servidão de passagem sobre uma faixa com área de 1.044,27m², a favor da Empresa, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-5-160.584: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo nº 299.911: Certifico que, de acordo com o Av-5-160.581, d/Circunscrição, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma servidão de passagem sobre uma faixa com área de 743,33m², a favor da Empresa, SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-6-160.584: Goiânia, 20 de Dezembro de 2023. Certifico que, esta averbação é feita para retificar a área total do imóvel objeto da presente matrícula, sendo que o correto é 33.802,64m², e, não como constou quando da abertura da matrícula supra. Ficando ratificados os demais termos não alterados por esta averbação. Dou fé. Esc. 09. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de dezembro de 2023.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362312212251929700376

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$ 0 0

ISS: R\$ 0,00

FEPADSAJ: R\$

TAXA JUDICIARIA: R\$ 0,00

FUNEMP: R\$ 0,00

FUNPROGE: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 0 0 0

FUNCOMP: R\$

FUNDEPEG: R\$

VALOR TOTAL R\$ 0