



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n° 160.586, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM 02 - SISTEMA VIÁRIO**, localizada na **FAZENDA CAVEIRAS**, nesta Capital, com área de 12,50m², medindo: 5,00m de frente, para a Rua RSC1; 7,02m de fundo, confrontando com a Chácara 55-67/68C; 5,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua B. **PROPRIETÁRIOS: WALCIO GUIMARÃES NASCIMENTO (50%)**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, produtor rural, portador do RG n° 821696-7051948-2ª Via-SSP/GO e CPF n° 003.959.941-87, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-62, n° 1000, apt° 1102A, Setor Bueno; **MURILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, divorciado, engenheiro e produtor rural, portador do RG n° 3.012.197-SSP/GO e do CPF n° 844.345.701-53, residente e domiciliado em Silvânia/GO, Fazenda Palmital, e em Goiânia na Rua T-62, n° 1000, apt° 1102A, Setor Bueno; **DANILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, portador do RG n° 1.840.208-SSP/GO e do CPF n° 509.069.411-72, casado com **SÍLVIA FERREIRA PIRES RABUSKE**, portadora da CI n° 3416135-SESP-GO, inscrita no CPF n° 819.964.111-87, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua T-51, n° 401, Apto. 904, Setor Bueno, n/Capital; e, **MARCELO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, engenheiro e produtor rural, portador do RG n° 3.846.767-SSP/GO e do CPF n° 848.072.101-49, casado com a Sra. **MARINA ALMEIDA DO AMARAL VELOSO NASCIMENTO**, portadora da CI n° 3831424-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF n° 281.661.391-20, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Goiânia na Rua T-62, n° 1000, Apto. 1102A, Setor Bueno, conforme matrícula e Av-6-160.581, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 09. A Oficial.

Av-1-160.586: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo n° 299.911: Certifico que, de acordo com o **Av-1-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 715,05m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ n° 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-2-160.586: Goiânia, 07 Novembro de 2023. Protocolo n° 299.911: Certifico que, de acordo com o **Av-2-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisatruadores.onr.org.br/validacao.aspx?o_digito_o_hash_acd2b1b8-7349-4c8e-98c1-f0anc8f43122

GOIÁS

GOIÂNIA

GOIÂNIA

GOIÂNIA

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADÃO - 11/11/2023 10:14

Para verificar a autenticidade, acesse https://registro.br/validacao.onir.org.br/validacao.aspx?o_digito_o_hash=ac42b6b8-7349-4c8a-98c1-6aec8f43122

100.

Get the code to get a URL
www.registradores.com.co/g.br

CONDUCTED BY THE

பு
த
த
த

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01362311112466226800228
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$ 83,3
ISS: R\$ 4,18
FEPADSAJ: R\$ 1,68

TAXA JUDICIARIA: R\$ 36,58
FUNEMP: R\$ 2,50
FUNPROGE: R\$ 1,68

FUNDESP: R\$ 8,32
FUNCOMP: R\$ 2,5
FUNDEPEG: R\$ 1,04

VALOR TOTAL R\$ 141,78

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash acd2b6b8-7319-4c8e-98c1-feaec8f43122

juo.

www.jus.br

11/12/2023 10:14

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14