



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula n.º 160.585, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM 01 - SISTEMA VIÁRIO**, localizada na **FAZENDA CAVEIRAS**, nesta Capital, com área de 6.257,85m², medindo: 460,944m de frente, confrontando com a Rua C (antiga Rua Pioneira); 455,56m de fundo, confrontando com a Chácara 55-67/68A, Chácara 55-67/68B e Chácara 55-67/68C; 15,97m pelo lado direito, confrontando com o Córrego Caveiras; e, 12,15m pelo lado esquerdo, confrontando com a Chácara 72. **PROPRIETÁRIOS: WALSIDO GUIMARÃES NASCIMENTO (50%)**, brasileiro, viúvo, engenheiro civil, produtor rural, portador do RG n.º 821696-7051948-2ª Via-SSP/GO e CPF n.º 003.959.941-87, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-62, n.º 1000, apt.º 1102A, Setor Bueno; **MURILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, divorciado, engenheiro e produtor rural, portador do RG n.º 3.012.197-SSP/GO e do CPF n.º 844.345.701-53, residente e domiciliado em Silvânia/GO, Fazenda Palmital, e em Goiânia na Rua T-62, n.º 1000, apt.º 1102A, Setor Bueno; **DANILO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, portador do RG n.º 1.840.208-SSP/GO e do CPF n.º 509.069.411-72, casado com **SÍLVIA FERREIRA PIRES RABUSKE**, portadora da CI n.º 3416135-SESP-GO, inscrita no CPF n.º 219.964.111-87, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua T-51, n.º 401, Apto. 904, Setor Bueno, n/Capital; e, **MARCELO VELOSO NASCIMENTO (16,66%)**, brasileiro, engenheiro e produtor rural, portador do RG n.º 3.846.767-SSP/GO e do CPF n.º 848.072.101-49, casado com a Sra. **MARINA ALMEIDA DO AMARAL VELOSO NASCIMENTO**, portadora da CI n.º 3831424-2ª via-PC-GO, inscrita no CPF n.º 881.661.391-20, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Goiânia na Rua T-62, n.º 1000, Apto. 1102A, Setor Bueno, conforme matrícula e Av-6-160.581, d/Circunscrição Imobiliária. Esc. 09. A Oficial.

Av-1-160.585: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo n.º 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-1-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 715,05m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ n.º 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-2-160.585: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo n.º 299.911:** Certifico

Para verificar a autenticidade, acesso <https://registrodors.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash cdca0a0a-3e4d-46d9-a7cb-59c8cb35d38

JUN 2023

www.registrodors.onr.org.br

11/11/2023 10:14

2023

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/11/2023 10:14

que, de acordo com o **Av-2-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 171,81m², a favor da Empresa **UNICENTRO EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede em Bela Vista de Goiás-GO, inscrita no CNPJ nº 02.419.331/0001-96, "destinados à construção e execução da rede de drenagem de águas pluviais que passará sob o terreno serviente". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-3-160.585: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-3-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 626,57m², a favor da Empresa, **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-4-160.585: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-4-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 1.044,27m², a favor da Empresa, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001-20, "destinada à passagem de rede de drenagem de águas pluviais". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

Av-5-160.585: Goiânia, 07 Novembro de 2023. **Protocolo nº 299.911:** Certifico que, de acordo com o **Av-5-160.581, d/Circunscrição**, datado de 07/11/2023, sobre a área 84.348,01m², a qual, originou o imóvel objeto da presente matrícula, e áreas de outras matrículas, sendo que foi instituído uma **servidão de passagem** sobre uma faixa com área de 743,33m², a favor da Empresa, **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, "destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários da cidade de Goiânia-GO". Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de dezembro de 2023.

JUO

www.onr.org.br

11/12/2023 10:14

3365

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362311112466226800227

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$ 83,3
ISS: R\$ 4,18
FEPADSAJ: R\$ 1,68

TAXA JUDICIARIA: R\$ 36,58
FUNEMP: R\$ 2,50
FUNPROGE: R\$ 1,68

FUNDESP: R\$ 8,32
FUNCOMP: R\$ 2,5
FUNDEPEG: R\$ 1,04

VALOR TOTAL R\$ 141,78

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> o dígito o hash cdca0a0a-3e4d-48d9-e7cb-59c6cb35d336

.onr

Caratula emitida pelo SIREL
www.regisradores.onr.org.br

Secretaria de Administração
Estadual do Poder Judiciário

SAES

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 11/12/2023 10:14