


**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**CERTIDÃO Nº 25112/2021**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o interesse de **GPS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

RESOLVE

Art. 1º. Fica aprovado o **Desmembramento** do Lote 05 I, nº Iptu 43506500500004, situado à Avenida/Rua RUA LPK-05, RUA LPK-06, AVENIDA WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E RUA VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES, Quadra 05, Lote ÁREA RESERVA PROPRIE, Setor RES. LONDON PARK, nesta Capital, objeto da matrícula nº 74497, do REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o(s) Lote(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, com as seguintes características e confrontações:

1 - SITUAÇÃO ATUAL DO LOTELOTE 05 I Área: 7211.18 m² 

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 97,25m

Fundo RUA LPK-06: 138,27m

Lado direito RUA VALCIRA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES: 51,27m

Lado esquerdo RUA LPK-05: 44,94m

Pela linha de chanfrado RUA LPK-06 E RUA VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES :
D=18,62mPela linha de chanfrado AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E RUA VALCÍRIA LEDA
BANDEIRA GUIMARÃES: 9,18m

Pela linha de chanfrado RUA LPK-05 E RUA LPK-06: 6,86m

Pela linha de chanfrado AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E RUA LPK-05: 7,28m

2 - SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

Prefeitura de Goiânia/Chefia da Casa Civil

Assinado Digitalmente: www.goiania.go.gov.br

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e HabitaçãoLOTE 01 Quadra 05-I Área: 579.91 m² / 156.192

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 25,29m

Fundo LOTE 14: 31,48m

Lado direito LOTE 02: 19,20m

Lado esquerdo RUA LPK-05: 14,23m

Pela linha de chanfrado AV WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E RUA LPK-05: 7,28m

LOTE 02 Quadra 05-I Área: 451.52 m² / 156.193

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 16,60m

Fundo LOTE 12: 16,60m

Lado direito LOTE 03: 27,20m

Lado esquerdo LOTE 01 E14: 27,20m

LOTE 03 Quadra 05-I Área: 451.52 m² / 156.194

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 16,60m

Fundo LOTE 11: 16,60m

Lado direito LOTE 04: 27,20m

Lado esquerdo LOTE 02: 27,20m

LOTE 04 Quadra 05-I Área: 451.52 m² / 156.195

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 16,60m

Fundo LOTE 10: 16,60m

Lado direito LOTE 05 E 09: 27,20m

Lado esquerdo LOTE 03: 27,20m

LOTE 05 Quadra 05-I Área: 709.62 m² / 156.196

Frente AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES: 22,16m

Fundo LOTE 09: 18,08m

Lado direito LOTE 06 E AV. VALCÍRIA LED ABANDEIRA GUIMARÃES: 26,70 + 7,88m

Lado esquerdo LOTE 04: 20,54m

Pela linha de chanfrado AV WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E AV VALCÍRIA LEDA
BANDEIRA GUIMARÃES: 9,18m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

LOTE 06 Quadra 05-I Área: 489.82 m² ✓ 156197
Frente RUA VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES: 22,39m
Fundo LOTE 08: 24,38m
Lado direito LOTE 07: 17,05m
Lado esquerdo LOTE 05: 26,70m

LOTE 07 Quadra 05-I Área: 600.54 m² ✓ 156.198
Frente RUA LPK-06: 21,00m
Fundo RUA VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES: 21,00m
Lado direito LOTE 06 E 08: 17,05+17,05m
Pela linha de chanfrado AV. WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES E RUA LPK-06:D=18,62m

LOTE 08 Quadra 05-I Área: 489.82 m² ✓ 156199
Frente RUA LPK-06: 22,39m
Fundo LOTE 06: 24,38m
Lado direito LOTE 09: 26,70m
Lado esquerdo LOTE 07: 17,05m

LOTE 09 Quadra 05-I Área: 502.6 m² ✓ 156-200
Frente RUA LPK-06: 16,60m
Fundo LOTE 05: 18,08m
Lado direito LOTE 04 E10: 33,85m
Lado esquerdo LOTE08: 26,70m

LOTE 10 Quadra 05-I Área: 451.52 m² ✓ 156201
Frente RUA LPK-06: 16,60m
Fundo LOTE 04: 16,60m
Lado direito LOTE 11: 27,20m
Lado esquerdo LOTE 09: 27,20m

LOTE 11 Quadra 05-I Área: 451.52 m² ✓ 156.202



Frente RUA LPK-06: 16,60m

Fundo LOTE 03: 16,60m

Lado direito LOTE 12: 27,20m

Lado esquerdo LOTE 10: 27,20m

LOTE 12 Quadra 05-I Área: 451.52 m² 156.203

Frente RUA LPK-06: 16,60m

Fundo LOTE 02: 16,60m

Lado direito LOTE 13 E14: 27,20m

Lado esquerdo LOTE 11: 27,20m

LOTE 13 Quadra 05-I Área: 587.18 m² 156.204

Frente RUA LPK-06: 28,48m

Fundo LOTE 14: 32,41m

Lado direito RUA LPK-05: 13,23m

Lado esquerdo LOTE 12: 18,20m

Pela linha de chanfrado RUA LPK-05 E LPK-06: 6,86m

LOTE 14 Quadra 05-I Área: 542.57 m² 156.205

Frente RUA LPK-05: 17,03m

Fundo LOTES 02 E12: 17,00m

Lado direito LOTE 01: 31,48m

Lado esquerdo LOTE 13: 32,41m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel **desmembrado/remembrado**, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 07 dias do mês de março de 2022.

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação