



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído da **GLEBA Nº 4-A**, situada à Avenida Dr. José Neto Carneiro, no **SETOR CRIMEIA LESTE**, nesta capital, com área de 12.710,60, com os seguintes limites e confrontações: 227,03m de frente, para a APM Avenida Pedro Paulo de Souza, 270,15m de fundo confrontando com a Gleba nº. 03; e, 115,38m pelo lado esquerdo confrontando com o Rio Meia Ponte. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, nº 999, Park Lozandes, Paço Municipal, Goiânia/GO, conforme R-1-157.426 d/Circunscrição. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de abril de 2023.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362304244886126930123

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS:R\$	78,31
ISS: R\$	3,92
FESEMP: R\$	0,00
FEPADSAJ: R\$	1,57
FUNDAF: R\$	0,00

TAXA JUDICIARIA:	R\$18,29
FUNESP: R\$	0,00
FUNEMP: R\$	2,35
FUNPROGE: R\$	1,57
FEMAL: R\$	0,00

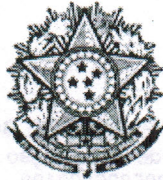
FUNDESP: R\$	7,83
ESTADO: R\$	0,00
FUNCOMP: R\$	2,35
FUNDEPEG: R\$	0,98

VALOR TOTAL R\$ 117,17

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 157.426, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA Nº. 4-A**, situada à Avenida Dr. José Neto Carneiro, no **SETOR CRIMEIA LESTE**, nesta capital, com área de 12.710,60, com os seguintes limites e confrontações: 227,03m de frente, para a APM Avenida Pedro Paulo de Souza, 270,15m de fundo confrontando com a Gleba nº. 03; e, 115,38m pelo lado esquerdo confrontando com o Rio Meia Ponte. **PROPRIETÁRIOS: PEDRO HENRIQUE JUSTO CAMPOS**, portador da CI RG nº 4963319-SPTC/GO, e inscrito no CPF/MF sob nº 035.036.021-94, casado com **GABRIELA BRAUDES FERNANDES CAMPOS**, portador da CI RG nº 5227594-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 029.174.761-25, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime da separação absoluta de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua T-62, nº 623, Aptº 100, no Setor Bueno, nesta Capital, conforme R-5-19.284, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial.

R-1-157.426: Goiânia, 17 de Abril de 2023. **Protocolo nº 291.138.** Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 17/03/2023, no Lº nº 01536-N, às fls. 064/066, do 1º Registro Civil de Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Tabelionato de Notas e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos, d/Comarca, os proprietários constantes e qualificados, na matrícula supra, **DOOU ao MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, nº 999, Park Lozandes, Paço Municipal, Goiânia/GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor atribuído de R\$ 829.775,00. Esc. 07. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 26 de abril de 2023.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362304244885826800188

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 41,65
ISS: R\$ 2,09
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 0,84
FUNDAF: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 18,29
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 1,25
FUNPROGE: R\$ 0,84
FEMAL: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 4,16
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 1,25
FUNDEPEG: R\$ 0,52

VALOR TOTAL R\$ 70,89

onr

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes