



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

388.879

01

026013.2.0388879-52

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 28 de novembro de 2023

CNM

IMÓVEL: APM 02 - Área Pública Municipal (reserva para futura ampliação do sistema viário 01), situada na APM 03, Fazenda Santa Rita, Goiânia-GO, com área total de 3.762,66m², sendo 21,19 metros de frente para a APM 03, 249,25 metros + 8,63 metros do lado direito com o lote 02, 245,39 metros do lado esquerdo com o lote 01 e APM 04 e 15,49 metros nos fundos com o Córrego Santa Rita. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, APM 09, Park Lozandes, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 370.515, desta Serventia. Protocolo n. 883.136, de 26/10/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122310232590025430415. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-1-388.879 - Protocolo n. 883.136, de 26/10/2023. **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.** Por documentos apresentados e mencionados na Av-3 da matrícula n. 370.515 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que parte do imóvel desta matrícula, correspondente a 767,07m², com a seguinte descrição: "Inicia-se no marco MR16 definido pelas coordenadas N: 8.151.451,009 m e E: 677.184,667 m, confrontando com Lote 01, deste segue até o marco MR1 definido pelas coordenadas N: 8.151.449,193 m e E: 677.184,843 m, com azimute de 174°28'19" e distância de 1,825 m agora confrontando com APM 02; deste segue até o marco MR2 definido pelas coordenadas N: 8.151.440,635 m e E: 677.184,938 m, com azimute de 179°22'00" e distância de 8,559 m deste segue até o marco MR2A definido pelas coordenadas N: 8.151.435,532 m e E: 677.185,453 m, com azimute de 173°58'28" e distância de 5,13 m deste segue até o marco MR15 definido pelas coordenadas N: 8.151.420,146 m e E: 677.136,582 m, passando a confrontar com o Lote 02, deste segue com azimute de 252°31'32" e distância de 51,235 m deste segue até o marco M-10A definido pelas coordenadas N: 8.151.435,432 m e E: 677.135,187 m, com azimute de 357°01'36" e distância de 15,49 m agora confrontando com Córrego Santa Rita deste segue até o marco MR16 definido pelas coordenadas N: 8.151.451,009 m e E: 677.184,667 m, com azimute de 72°31'32" e distância de 51,874 m agora confrontando com Lote 01." Selo Digital n. 00122310232590025430415. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

Av-2-388.879 - Protocolo n. 883.136, de 26/10/2023. **SERVIDÃO DE PASSAGEM.** Pela Av-3 da matrícula n. 370.515 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que foi instituída servidão administrativa, em favor da **CENTRAIS ELÉTRICAS DE GOIÁS S/A-CELG**, sociedade de economia mista, firma inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.543.032/0001-04, com sede nesta Capital, que abrange uma área correspondente à 240,00m², conforme memorial descritivo assim transcrito: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-1, de coordenadas N 8.151.491,309m e E 677.362,632m; situado na divisa da APM 02 - Área Pública Municipal com o Lote 02; deste, segue confrontando com o Lote 02, com o seguinte azimute e distância: 252°31'32" e 16,00 m até o vértice P-7, de coordenadas N 8.151.486,504m e E 677.347,370m; situado na divisa do Lote 02 com a APM 02 - Área Pública Municipal; deste, segue

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 388.879

CNM: 026013.2.0388879-52

confrontando com a APM 02 - Área Pública Municipal, com o seguinte azimuth e distancia: 342°59'36" e 15,00 m ate o vértice P-8, de coordenadas N 8.151.500,848m e E 677.342,982m; situado na divisa da APM 02 com o Lote 01 (Matricula n.º 376.319); deste, segue confrontando com o Lote 01, com o seguinte azimuth e distancia: 72°3r32" e 16,00 m ate o vértice P-9, de coordenadas N 8.151.505,653m e E 677.358,244m; situado na divisa do Lote 01 (Matricula n.º 376.319) com a APM 02 - Área Pública Municipal; deste, segue confrontando com a APM 02 - Área Pública Municipal, com o seguinte azimuth e distancia: 162°59'36" e 15,00 m ate o vértice P-1, ponto inicial da descrição deste perimetro." Selo Digital n. 00122310232590025430415. Goiânia, 28 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

