

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 27 de março de 2024	026054.2.0116371-88

IMÓVEL: Uma área denominada como ÁREA A, localizada na Rua 252, no SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO, em Goiânia-GO, com a área de **21.837,09m²**, medindo: 225,71m de frente para a Rua 252; 135,86m de fundo, confrontando com a Área B; 115,79m pelo lado direito, confrontando com a Rua 238; 57,37 + 18,51 + 19,23 + 16,61 + 45,75m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área B; 12,50m de chanfrado pela Rua 252 com Rua 238. **PROPRIETÁRIA:** EQUATORIAL GOIÁS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A, CNPJ n. 01.543.032/0001-04, com sede na Rua 2, n. 505, Quadra A-37, Jardim Goiás, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n. 116.370, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 312.799, em 5.3.2024. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532403012990125430086. Goiânia-GO, 27 de março de 2024.

Av-1-116.371 em 27/03/2024. Protocolo n. 312.799, em 05/03/2024. **DESMEMBRAMENTO.** Conforme requerimento datado de 30.1.2024 e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 116.370, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula n. 116.372, nesta serventia. Apresentada certidão n. 35736/2023, expedida em 11.12.2023, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação-Prefeitura de Goiânia-GO, devidamente publicada no diário oficial do município eletrônico, edição n. 8186, de 13.12.2023, e Termo de Responsabilidade Técnica - TRT n. CFT2303069065, datado de 30.11.2023, emitido pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532403012990125430086. Goiânia-GO, 27 de março de 2024.

Av-2-116.371 em 27/03/2024. Protocolo n. 312.799, em 05/03/2024. **TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se ao transporte da averbação de construção objeto da M-56.203 e Av-4-56.203, referida Av-2-116.370: "edificado um prédio com 02 pavimentos com 18 dependências, com a área construída de 1.184,94m²". Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532403012990125430086. Goiânia-GO, 27 de março de 2024.

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 27/03/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0116371-88

2024.

Av-3-116.371 em 27/03/2024. Protocolo n. 312.799, em 05/03/2024. **TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO DE TOMBAMENTO.** Procede-se ao transporte da averbação de tombamento objeto da Av-4-56.203, referida Av-3-116.370: "Av-4-56.203 - Goiânia, 07 de agosto de 2.009. Conforme Ofício de n. 563/2009-GP, passado nesta Capital em 23.07.2009, devidamente assinado, expedido pela Agência Goiana de Cultura-Estado de Goiás, e em anexo Decreto de n. 6.915/2009, publicado no diário Oficial do Estado de Goiás de n. 20.613 em 13.05.2009, que apenas o prédio edificado no lote retro descrito e caracterizado com a área construída de 1.184,94m2, foi **tombado** como Patrimônio Histórico e Artístico Estadual através do decreto acima mencionado". Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532403012990125430086. Goiânia-GO, 27 de março de 2024.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 27/03/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **116.371**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 01/04/2024 POR Simone Pereira Soares - 030.559.361-75

Emolumentos:	R\$ 58,31
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 12,40
ISSQN:	R\$ 2,93
Total:	R\$ 91,93



Selo eletrônico:

00532404013571526800003

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.