

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 13 de março de 2024	026054.2.0116339-87

IMÓVEL: ÁREA 13 - PRACINHA, área de uso público (Non edificandi), com área de 1.680,00m², no **PARQUE DAS LARANJEIRAS**, em Goiânia - GO, medindo: 40,00m de frente para as Ruas J-2 e M-1 e Área Verde; 42,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes 1 e 30 da Quadra 29; 42,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 18 e 19 da Quadra 24; e 40,00m de fundo, confrontando com as Ruas J-4 e M-3. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, nº 999 - APM-09, Parque Lozandes, CEP: 74.805-010, Goiânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, matrícula n. 2.742, desta serventia. Protocolo n. 307.550, em 18.10.2023, conforme Ofício n. 1471/2023/SEPLANH, datado de 27.9.2023, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$51,65. Tx. Judiciária: R\$18.87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532403112921325430064. GOIÂNIA-GO, 13 de março de 2024

Av-1-116.339 em 13/03/2024. Protocolo n. 307.550, em 18/10/2023. **DADOS DO IMÓVEL.** Em razão da apresentação de Ofício nº 1471/2023/SEPLANH de 27.09.2023, os dados do imóvel foram complementados (M-116.339), com base no memorial descritivo n. 2488213/2023 e limites e confrontações, datado de 11.9.2023. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$39,98. Tx. Judiciária: R\$18.87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532403112921325430064. Goiânia - GO, 13 de março de 2024

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 13/03/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **116.339**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 07/06/2024 POR Brenda Borges Santos - 023.637.772-80

Emolumentos:	R\$ 41,65
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 8,86
ISSQN:	R\$ 2,09
Total:	R\$ 70,89



Selo eletrônico:
00532406033114226800171
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.