



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 164.501, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: APM-I RESERVA PARA FUTURA ADEQUAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO**, localizada na **CHÁCARA GUAREMA**, zona de expansão urbana desta Capital, com destinação a reserva para futura adequação do **Sistema Viário**, com área de 1.910,99m², medindo: 12,53m de frente para a Rua RM-14; 7,75m pelo fundo, confrontando com a Avenida Eurico Viana; 103,04m+24,88m+127,00m pelo lado direito com a Gleba 01 e Gleba 02; 6,71m+82,06m+D=19,97+19,57+d=9,79+99,53m, pelo lado esquerdo com a Gleba 03A. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, nos termos dos artigos nºs. 17 e 22, da Lei nº 6.766/1979 conforme Av-3-135.606, desta Circunscrição Imobiliária. Esc. 10. A Oficial.

Av-1-164.423: SERVIDÃO. Goiânia, 26 de Setembro de 2024. **Protocolo nº 314.876:** Certifico que, de acordo com a **Av-5-135.606, d/Circunscrição**, acompanhada do requerimento datado de 23/09/2024, sobre a área de **20.175,02m²**, que originou o imóvel objeto da presente matrícula, bem como outras áreas, consta uma Servidão de Passagem de superfície de **1.461,51m²**, a favor da Empresa, **SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 01.616.929/0001-02, destinado à implantação, manutenção e/ou ampliação da tubulação do interceptor sanitário da direita do Ribeirão Caveirinha, do sistema de coleta e tratamento de esgotos sanitários nesta Capital, **que está dentro dos limites da presente matrícula.** Esc. 10. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 03 de outubro de 2024.

Matrícula.....:R\$ 33,32
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,67
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais.:R\$ 7,08
Valor Total.....:R\$ 60,36



Fundos Estaduais(10%=R\$3,33); Funemp (3,00%=R\$1,00); Funcomp(3%=R\$1,00); Fedapsaj(2%=R\$0,67); Funproge(2%=R\$0,67); Fundepeg(1,25%=R\$0,42);