



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento e Gestão do Plano Diretor
Gerência de Gestão Ambiental

PROCESSO: 86460793

NOME : FRANCISCO DE ASSIS FELIX

ASSUNTO: ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO



A GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - GERGAC

PARECER Nº 017/2021 – GERGTA – Em atenção ao pedido de Alvará de Regularização do Imóvel localizado à Rua RM-16, Quadra. 09, Lote 12, Setor Residencial Guarema nesta capital.

Em resposta ao Despacho nº. 340/2021 do Comitê Técnico de Análise e Ocupação do Solo fls.12, o qual solicita manifestação quanto à mancha da unidade territorial Zona de Proteção Ambiental - ZPA III, atual "Unidade de Uso Sustentável - UUS", que foi estipulada à época de acordo com Projeto Aprovado do Parcelamento e Decreto nº.2208/2000 em anexo fls.13/14 e, solicita ainda que se caso necessário providencias na atualização da mancha da unidade territorial junto a Gerência de Geoprocessamento e Atualização Cadastral – GERGAC.

A Gerência de Gestão Ambiental do Plano Diretor, com base na competência que lhe é pertinente, faz um breve relato:

Em análise ao Requerimento para Alvará de Regularização fls.02 e, em consulta realizada ao sistema de cadastro da Prefeitura de Goiânia COMPLETE, constatamos a inscrição nº. 423.098.0236.000-3 de propriedade particular com área do terreno de 394,00m fig.01.

24/05/2021 CONSULTA CADASTRO 11:09:52

Inscr. Cadastral: 4230980236000 Nr. Ordem: NAO RECADASTRADO TERRITORIAL ATIVO

--- I Endereço do Imóvel ---

Cod Lograd: 18 811-4 Lograd: R RM16 Nr:

Complom: Qd: 09 Lt: 12 Esc:

Bairro: 868 RES GUAREMA Box: CRI: Matricula:

Edif/Cond:

--- II Proprietário Contribuinte ---

Nome: FRANCISCO DE ASSIS FELIX

CNPJ/CPF: 233.762.951-15 Dt Nascimento:

Mae:

--- III Endereço de Contato --- O Mesmo (s/n): S

Lograd: Nr: Qd: Lt:

Bairro: Compl: Fone: -

Munic: Cep: -

--- IV Dados do Imóvel ---

Tot Sub: 1 Sub Pri: 0003 Frontes: 1 Ar Ter: 394.00 Testado: 12.00

Area Edif: Area Tot Edif: Area ZPA I:

--- V Informações Sobre o Terreno ---

Pr: 1 PARTICULAR St: 1 MEIO QUADR Tp: 1 HORIZONTAL Nv: 1 AO NIVEL SI: 1 NORMAL Imp:

COM572270 PF2 Anterior PF3 Fim PF4 Manu Princ. PF8 Historico IPTU311

X 1 Sess-1 18.52.1.15 18/63

Figura 01. Imagem retira do Sistema COMPLETE da Prefeitura de Goiânia.

Avenida do Cerrado, n. 999 – Park Lozandes,
Paço Municipal, 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55 62 3524.6397
gergta.seplanh@gmail.com

Handwritten signature





**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento e Gestão do Plano Diretor
Gerência de Gestão Ambiental

PROCESSO: 86460793

NOME : FRANCISCO DE ASSIS FELIX

ASSUNTO: ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO



De acordo com o atual Sistema de Informações Geográficas de Goiânia – SIGGO a área em comento está em Área de Adensamento Básico – AAB, sendo que deveria estar manchada de Unidade de Uso Sustentável – UUS figura 02.

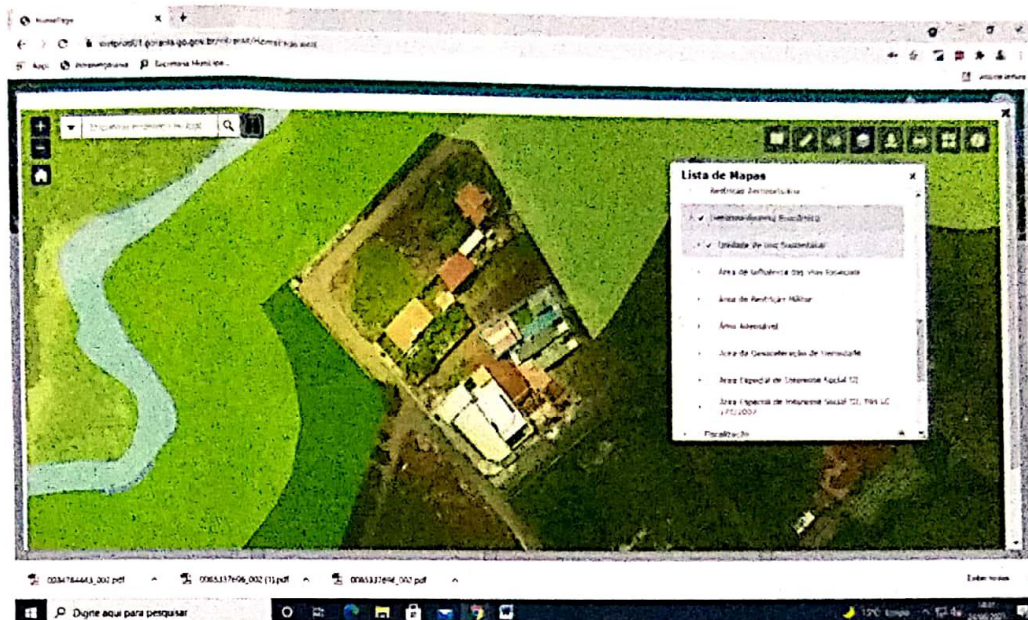


Figura 02. Imagem extraída do Sistema de Informações Geográficas de Goiânia.

A aprovação do loteamento Residencial Guarema se deu através do decreto nº2208, de 30/11/2000 em seu Art. 5º - Ficam previstas para parcelamento a seguinte zona: Zona de Preservação Ambiental III (ZPA-III) – Quadras 3, 4, 5, 8, 9, 10 e 11 fls.13/14.

Diante ao acima exposto enviamos o presente processo a Gerência de Geoprocessamento e Atualização Cadastral - GERGAC para atualização da mancha e, após sugere-se o envio dos autos ao COMTEC/SEPLANH para continuidade ao pleito.

GERÊNCIA DE GESTÃO AMBIENTAL, aos 22 dias do mês de junho de 2021.

Francisco de Assis Costa e Silva
Gerente de Gestão Ambiental

Eliany Auxiliadora Coutinho Moraes
Diretora de Planejamento e Gestão do Plano Diretor

Carolina Alves Luiz Pereira
Superintendente de Planejamento Urbano e Gestão Sustentável

Avenida do Cerrado, n. 999 – Park Lozandes,
Paço Municipal, 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 55 62 3524.6397
gergta.seplanh@gmail.com

