



Processo

60631881

5

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás 28 JAN 2015

SECRETARIA DE FINANÇAS
Lôa da A...
09
Anto - Centr...

Permanece: 331.035.1000.000.4-AUS-1

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Incluir: 331.035.4165.000.0-APP

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

331.035.1611.000.0-AUS-11

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 143.272, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Uma Gleba de terras, situada na Fazenda Santa Rita, com área de 13,3669 ha, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 01, de coordenadas UTM, DATUM SAD - 69, N = 8.150.172,520, E = 678.431,780, meridiano central 51°, cravado na margem direita do Córrego Macambira e na confrontação com área pública municipal; daí, segue confrontando com área pública municipal com azimuth verdadeiro de 95°28'41" e distância de 28,77m até o marco 02; daí, segue confrontando com o Conjunto Cachoeira Dourada pela Avenida Macambira, nos seguintes azimutes e distâncias: 177°48'22" e 64,55m até o marco 03; 170°43'59" e 23,54m até o marco 04; 165°51'59" e 38,68m até o marco 05; daí, segue na mesma confrontação, pela Rua Prudente de Moraes com azimuth de 117°20'23" e distância de 306,75m até o marco 06; daí, segue confrontando com o Jardim Vila Boa pela Avenida César Lattes, nos seguintes azimutes e distâncias: 198°06'57" e 38,96m até o marco 07; 200°02'37" e 257,76m até o marco 08; cravado na margem direita do Córrego Macambira; daí, segue confrontando com o Jardim Presidente pela Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nos seguintes azimutes e distâncias: 200°02'37" e 92,53m até o marco 09; 200°57'00" e 87,67m até o marco 10; daí, segue confrontando com a Empresa Rápido Araguaia com azimuth de 318°39'20" e distância de 407,42m até o marco 11, cravado na margem direita de uma vertente do Córrego Macambira; daí, segue pela vertente abaixo até o marco 12, cravado na sua barra com o Córrego Macambira; daí, segue pelo Córrego Macambira abaixo até o marco 01, ponto de partida". O imóvel encontra-se matriculado no INCRA sob nºs 930.202.004.413 e 930.202.011.592-0. **PROPRIETÁRIA**: **CLEONICE MENDONÇA PINHEIRO**, brasileira, viúva, portadora da CI nº 69.923-7.042.990-SSP/GO e do CPF nº 700.015.611-20, residente e domiciliada nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R3-35.032 e R2-58.584 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-143.272 - Goiânia, 01 de março de 2002. Procedo a esta averbação nos termos do requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 26/02/2001, protocolado sob nº 298.998, em 27/02/2002, tendo em vista o Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal, firmado entre a proprietária e a Agência Goiana de Meio Ambiente e Recursos Naturais, para localizar dentro do perímetro do imóvel objeto desta matrícula a "RESERVA LEGAL", com área de 2,6/34 ha, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco 13, de coordenadas UTM, DATUM SAD - 69 N = 8.149.739,026, E = 678.335,786, meridiano central 51°, cravado no limite da área de preservação permanente, a 30,00m da margem direita de uma vertente e na confrontação com a Empresa Rápido Araguaia; daí, segue margeando a área de preservação permanente, pela vertente abaixo, até o marco 14, cravado no limite da área de preservação permanente da vertente com o Córrego Macambira; daí, segue margeando a área de preservação permanente, com faixa de 30,00m de largura, pelo Córrego Macambira acima até o marco 15, cravado a 30,00m de sua margem esquerda; daí, segue confrontando com área remanescente do imóvel com azimuth verdadeiro de 232°16'11" e distância de 140,25m até o marco 16; daí, segue confrontando com a Empresa Rápido Araguaia com azimuth de 318°39'20" e

distância de 150,31m até o marco 13, ponto de partida". Dou fé. O Suboficial.

R2-143.272 - Goiânia, 11 de dezembro de 2012. Procede-se a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 27.144,09 foi integralizado ao Capital Social da **CMP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ nº 07.759.147/0001-09, com sede nesta Capital, pela proprietária acima qualificada, conforme se vê do contrato apresentado da Segunda Alteração Contratual datado de 27/12/2010, devidamente registrado na JUCEG sob o número: 52300014123 em 30/12/2010, protocolado sob nº 500.373 em 28/11/2012. Foi apresentado o Laudo de Avaliação do ISTI nº 473.9651-4, de 08/10/2012, onde consta isenção do imposto. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 27/11/2014.

Sharl Sena Sales

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sharl Sena Sales
Escrivente Autorizado

Valor da Certidão..... R\$24,16
Valor da Taxa Judiciária R\$10,67
TOTAL..... R\$34,83

Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911402281236062013110.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>