

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 10113



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

### CERTIDÃO

A Bel<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

610

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 13.486, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 25, da quadra "G", situado na Viela I, na VILA CORONEL COSME, nesta Capital, com a área de 994,35 metros quadrados, medindo: pela linha de frente para a Viela 1, 22,00 metros; pela linha que divide com o lote 24, mede 45,20 metros; pela linha que divide com o córrego da Onça; e, pela linha do fundo, dividindo com a Chácara 4, mede 35,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LUIZ DA SILVA, aposentado e sua esposa LUZIA PEREIRA DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, CPF.nº 026.024.401-59, residentes e domiciliados à Rua U-62, Qd.48, lote 15, Vila União, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 33.856, fls. 181, Lº 3-AR, Averbação nº 15, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

**R.01-13.486: VENDA-** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 24 de julho de 1981, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, Lº.nº.741, fls.73/74, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO a RUBENS NUNES BARBOSA, brasileiro, comerciante, casado com a Srª ROSILENE INÁCIO PIRES BARBOSA, CPF.nº 021.419.061-72, residente e domiciliado na Av. C-230, Qd.539, lote 24, no Jardim América, nesta Capital, pelo valor Cr\$400.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de maio de 1983. Oficial,

**R.02-13.486: VENDA:** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de dezembro de 1982, nas notas do 4º Tabelião desta Capital, Lº.nº. 764, fls.111/112vº, o imóvel constante da presente Matrícula foi VENDIDO aos menores impúberes CAROLINA DE PAULA NUNES BARBOSA e CECÍLIA DE PAULA INÁCIO BARBOSA, filhas de ROSA MARIA BARBOSA, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Prof. Henrique Peclat, nº 70, Setor Criméia Leste, CPF.190.032.771-68, pelo valor de Cr\$4.500.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 05 de maio de 1983. Oficial,

**R.03-13.486: USUFRUTO VITALÍCIO:** Goiânia, 05 de maio de 1983. **NÚ-PROPRIETÁRIAS:** Carolina de Paula Nunes Barbosa e Cecília de Paula Inácio



Barbosa, ambas menores impúberes. **USUFRUTUÁRIA:** ROSA MARIA BARBOSA, mãe das proprietárias, qualificada no R.02 retro. **TÍTULO:** Usufruto Vitalício. **FORMA** DO **TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 31 de dezembro de 1982, nas notas do 4º Tabelião, desta Capital, Lº.nº. 764, fls.111/112vº. **VALOR:** cr\$4.500.000,00. O usufruto foi reservado pela Usufrutuária, em virtude de ter adquirido o imóvel objeto da presente Matricula em nome de suas filhas, com produto do seu trabalho e economias próprias. O referido é verdade e dou fé. Oficial,



O referido é verdade e dou fé.  
Goiânia/GO, 25 de julho de 2016.

*[Assinatura]*

Oficial

Matricula.....R\$ 18,96  
Atos(3).....R\$ 14,40  
Complemento.....R\$ 0,00  
5% ISSQN PREFEITURA  
DE GOIÂNIA.....R\$ 1,67  
Taxa Judiciária...R\$ 12,25  
\*Fundos Estaduais..R\$ 13,01  
Valor Total.....R\$ 60,29



Fundos Estaduais (10%=R\$3,34) ; Funesp (8%=R\$2,67) ; Estado (5%=R\$1,67) ; Medidas Penais (4%=R\$1,33) ; Funemp (3%=R\$1,00) ; Funcomp (3%=R\$1,00) ; Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,67) ; Funproge (2%=R\$0,67) ; Fundepag (2%=R\$0,67) ;

**A TAXA JUDICIÁRIA  
SERÁ RECOLHIDA AO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DE GOIÁS**