



**Diretoria de Áreas Verdes e Unidades de Preservação e Conservação
Gerência de Parques e Unidades de Conservação**

Processo: 73507324

Nome: CELG Geração e Transmissão S.A.

Assunto: Uso do Solo Aprovação de Projeto

Informe nº 124/2018

Em resposta ao Despacho nº 0932/2018 da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH que, considerando o Despacho nº 1152 (fls. 06) da Superintendência da Ordem Pública – SUPORD, solicita **conhecimento e manifestação**. A Gerência de Parques e Unidades de Conservação – GERPUC informa:

A área objeto de análise localiza-se na Rua 119, Quadra D-05, Lotes 01 a 17, Setor Jardim Goiás (Figura 1).

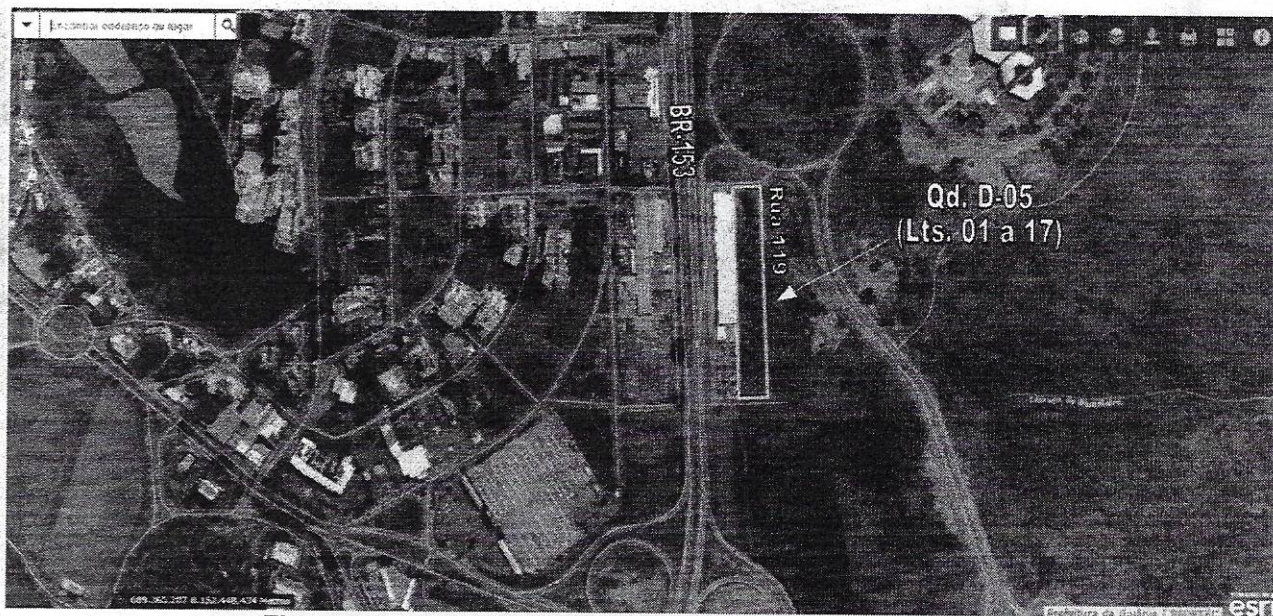
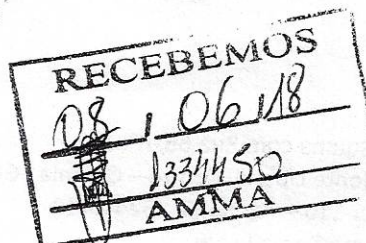


Figura 1: Localização da Quadra D-05, no Setor Jardim Goiás.

Fonte: SIGGO Intranet/2016.

Rua 75, esquina com Rua 66, nº. 137,
Edifício Monte Líbano, Centro – Goiânia –GO
CEP:74055-110 – Tel: 55 62 3524-1412
ascomamma@gmail.com





De acordo com a Planta Urbanística do Loteamento Jardim Goiás, a Quadra D-05 e seus respectivos lotes encontram-se projetados. Porém, na faixa dos Lotes de 01 a 17, os mesmos encontram-se hachurados. Não foi possível verificar sua destinação na planta, pois tal hachura não está explicada em legenda (Figura 2).

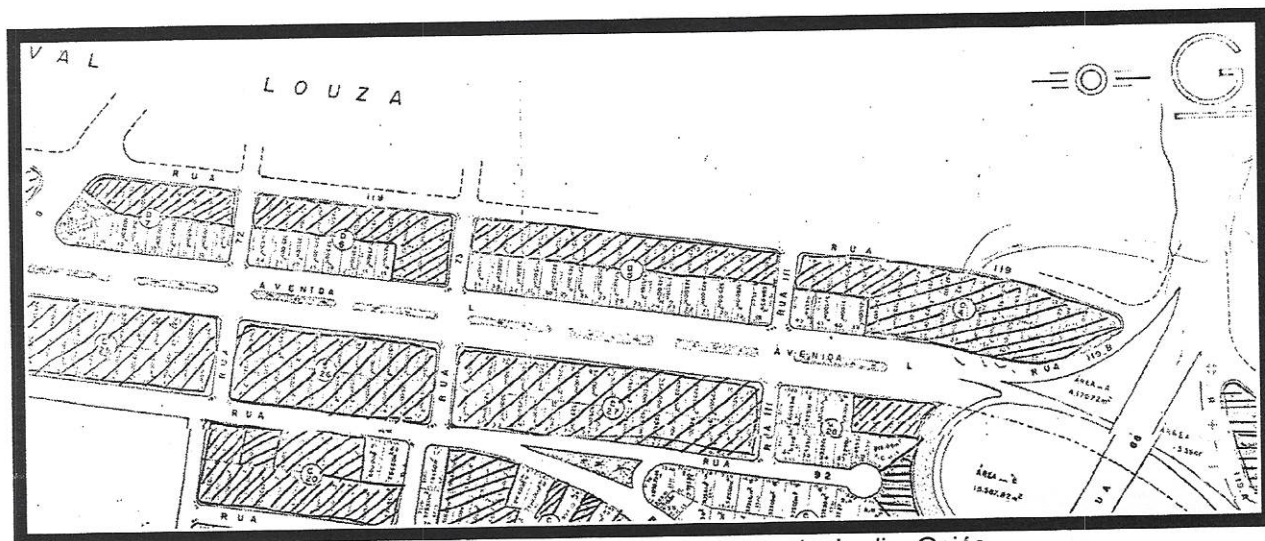


Figura 2: Planta Urbanística do Loteamento Jardim Goiás.
Fonte: SIGGO Intranet/2016.

Em consulta ao banco de dados do Modelo Espacial do Sistema de Informações Geográficas de Goiânia – SIGGO Intranet/2016, parte da Quadra D-05 apresenta mancha indicando que a mesma se enquadra como área de parque (Figura 3).

[Handwritten signature]

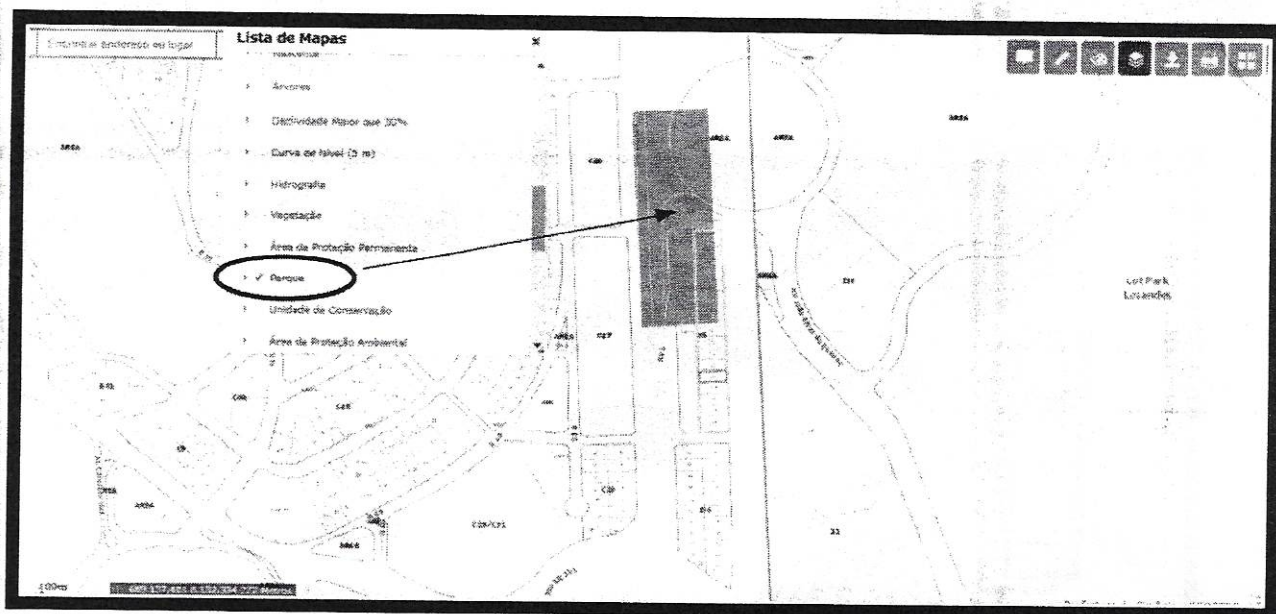
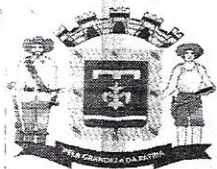


Figura 3: Mancha indicando que parte da Qd. D-05 corresponde a um parque.
Fonte: SIGGO Intranet/2016.

Considerando que o Modelo Espacial indica uma mancha em parte da Quadra D-05, denominada como parque e que, a Planta Urbanística do loteamento do Jardim Goiás apresenta os Lotes de 01 a 17 hachurados, esta gerência consultou a Planta Urbanística do Loteamento Park Lozandes, já que no mesmo consta a projeção do Parque Municipal do Cerrado.

De acordo com a Planta Urbanística do Loteamento Park Lozandes, bem como a Planta que projeta o Parque do Cerrado do referido loteamento, a Quadra D-05 e seus respectivos Lotes (1 – 17), não se integram dentro da área do referido parque, sendo esta e seus lotes de domínio particular (Figuras 4 e 5).

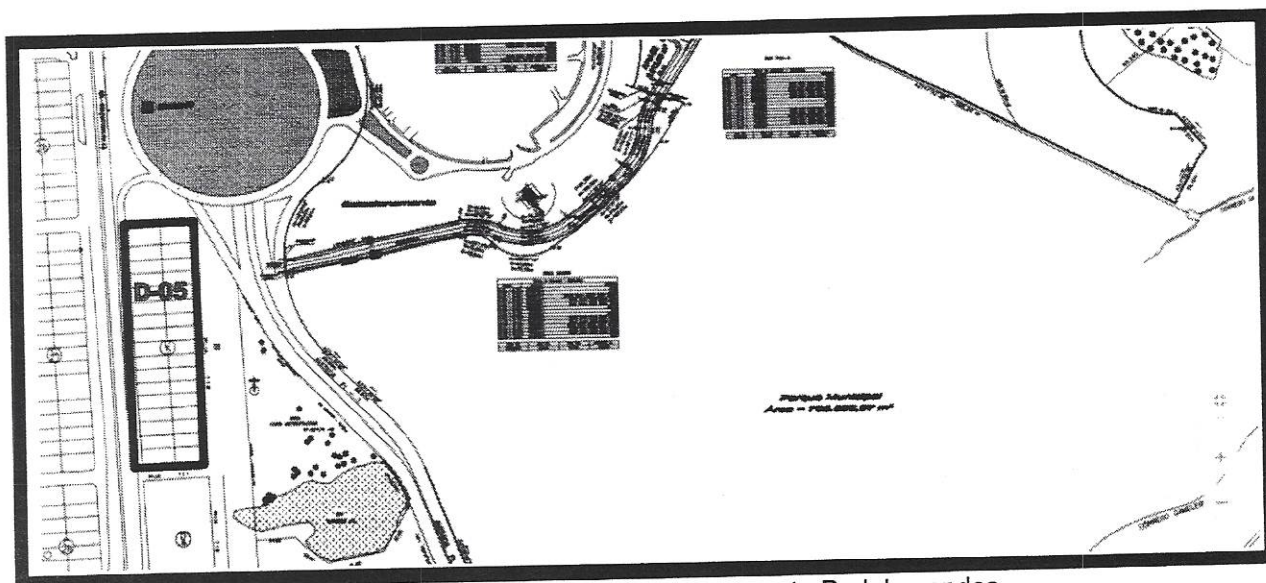


Figura 4: Planta Urbanística do Loteamento Park Lozandes.
Fonte: SIGGO Intranet/2016.

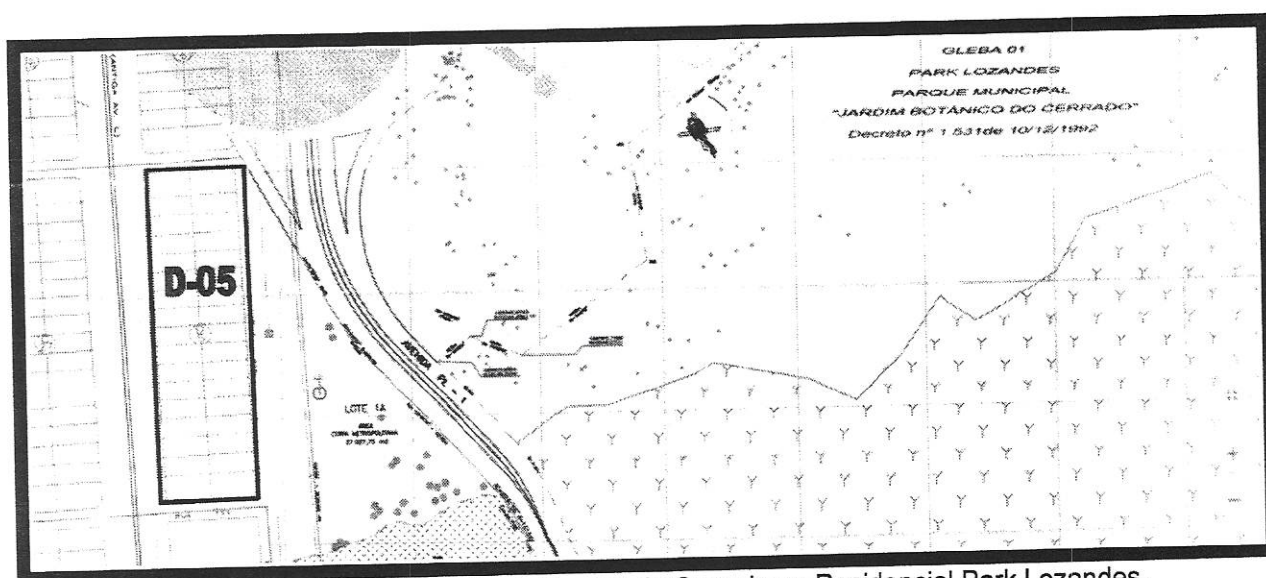


Figura 5: Planta de Projeção do Parque do Cerrado no Residencial Park Lozandes.
Fonte: SIGGO Intranet/2016.

Analizando a Fotografia Aérea do ano de 1988, a área onde se insere a Quadra D-05, Jardim Goiás, não se enquadra como Área de Preservação Permanente – APP de Remanescentes Florestais identificados no ano de 1988 conforme alínea “f” do Art. 106, da Lei Complementar 171/2016, Plano Diretor de Goiânia.

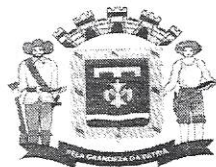


Figura 6: Ausência de remanescente florestal na Qd. D-05, Jardim Goiás.
Fonte: Aerofotogrametria de 1988.

Diante do exposto, a Gerência de Parques e Unidades de Conservação – GERPUC informa que os Lotes 1 ao 17 da Quadra D-05, no Setor Jardim Goiás, são de propriedade privada. Não há registros ou documentos no banco de dados desta gerência que apontam que a mesma seja destinada a parque, tão pouco, tais informações constam nas Plantas Urbanísticas do Loteamento Jardim Goiás e Park Lozandes.

A área onde se situa a referida quadra também não se enquadra como Área de Preservação Permanente – APP de remanescente florestal conforme Aerofotogrametria de 1988.

Importante dar conhecimento da situação ao Geoprocessamento da SEPLANH para a correção da dominialidade da área.



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Agência Municipal do Meio Ambiente

Página 06/06 do Informe nº 124/2018

Encaminham-se os autos ao Gabinete da Presidência – GABSEC para que o mesmo providencie o envio dos autos à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH para conhecimento do presente informe e continuidade aos trâmites do processo.

Sala da Gerência de Parques e Unidades de Conservação – GERPUC, aos 07 dias do mês de junho de 2018.

Geóg. Gisela Martins Tristão
Analista em Obras e Urbanismo – I / GERPUC - DIRAVU

De acordo:

José Ricardo da Silva
Gerente da GERPUC - DIRAVU

Ormando José Pires Júnior
Diretor - DIRAVU