

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.612, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 12 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Quadra 25, situado à Rua FG-23, esquina com a Rua FG-32, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL FREI GALVÃO**, nesta Capital, com a área de 24.727,19m², medindo: 12,25 metros + D=130,10 + 81,72 metros de frente, para a Rua FG-23; 7,07 metros de chanfrado; 103,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua FG-32; 7,07 metros de chanfrado; 6,84 metros de chanfrado; 78,94 metros + D=23,06 + 28,30 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua FG-34; 7,27 metros de chanfrado; e, D=103,32 + 59,77 metros de fundo, dividindo com a Avenida Frei Galvão, figura irregular. O imóvel está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº 142.157.0487.000-0. **PROPRIETÁRIA:** FREI GALVÃO AGROPECUÁRIA LTDA, com sede à Alameda dos Buritis, nº 408, Edifício Buriti Center, Sala 204, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 09.276.887/0001-10. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 34.448, Livro 02, fls.01/03, R.01 da Aquisição e R.04 do Loteamento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 26 de maio de 2021.

Oficial Interina
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais.:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,99



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);