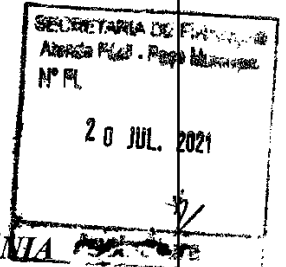


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.



CERTIDÃO

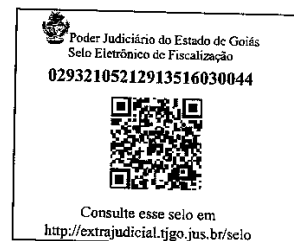
A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, bem como, a inexistência de notificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, gravando o imóvel constituído de Quadra 27, situado à Avenida Frei Galvão, esquina com a Rua FG-34, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL FREI GALVÃO**, nesta Capital, com a área de 26.749,12m², medindo: D=1,45 + 153,18 metros + D=38,87 de frente, para Avenida Frei Galvão; 58,37 metros pelo lado direito, dividindo com a APM-7; 7,27 metros de chanfrado; 28,30 metros + D=26,51 + 78,94 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua FG-34; 6,84 metros de chanfrado; e, 173,08 metros + D=131,81 metros de fundo, dividindo com a Rua FG-23, figura irregular. O imóvel está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob a Inscrição nº 142.150.0212.000-0, de propriedade de **FREI GALVÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, com sede à Alameda dos Buritis, nº 408, Edifício Buriti Center, Sala 204, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 09.276.887/0001-10, havido pela matrícula nº.53.614, Lº.2, deste Registro, em data de 12 de março de 2021.

O referido é verdade e dou fê.
Goiânia/GO, 26 de maio de 2021.

Oficial Interina
(Documento assinado digitalmente)

Certidão.....:R\$ 66,70
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 3,34
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 26,68
Valor Total.....:R\$ 112,54



Fundos Estaduais(10%=R\$6,67); Funesp(8%=R\$5,34); Estado(3%=R\$2,00); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$1,33); Funproge(2%=R\$1,33); Fundep(1,25%=R\$0,83); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,83); Funes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=1,60); FECAD(1,60%=R\$1,07); FUNEMP (3,00%=R\$2,00); Funcomp(3%=R\$2,00); FEMAL-GO(2,5%=R\$1,67);