

Sabará/MG, 20 de janeiro de 2023

CRT - Nº 2027-23**À PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ-MG****COMISSÃO TÉCNICA MUNICIPAL**

Ref.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA SRP 010/2021-CODAP E SEUS ANEXOS

Assunto: Contrato nº 161/2022 - P. M. de Sabará de 20/06/2022 – Sétima Entrega de Produtos

A **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTO LTDA.** inscrita no CNPJ Nº. 26.994.285/0001-17; sediada no SIA Trecho 08, Lotes 50/60, Zona Industrial (Guará), CEP: 71205-080, Brasília/DF, contratada para executar **Cobertura Aerofotogramétrica e Perfilamento a Laser, Geração de Modelos Digitais e Ortofotos, Restituição, Elaboração da PVG, Levantamento de Fotos 360º, Sistema de Informação Geográfica e Atualização do Cadastro Imobiliário, para a área urbana do município de Sabará-MG com 303km² e 53.000 Imóveis**, objeto do Contrato **Nº 161/2022 - P. M. de Sabará**, vem por meio deste submeter à análise e aprovação por parte dessa Comissão os produtos descritos a seguir.

Este ofício está acompanhado de

- 01 Relatório Técnico de Geração de Modelos Digitais Tridimensionais e seus anexos (Entrega 02)
- 01 Relatório Técnico de Restituição Estereofotogramétrica e seus anexos (Entrega 05 e 06)
- 01 Relatório Técnico de Cadastro de Logradouro e seus anexos (Entrega 01)
- 01 Relatório Técnico de Geocodificação do Banco Tributário e seus anexos (Entrega 06)
- 01 Relatório Técnico de Atualização de área construída, Cadastro em campo e Georreferenciamento das Áreas e seus anexos (Entrega 01)
- 01 Relatório Técnico de Customização do SIG (Entrega 05)
- 01 Relatório Técnico de Suporte e Manutenção (Entrega 06)

CONTROLE DE ENTREGA - MÊS 07 - JANEIRO/2023

DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO:		20/06/2022	PROCESSO Nº 019/2021 - CODAP • TERMO DE INTENÇÃO DE ADESÃO À ATA Nº 015/2022 • PROCESSO INTERNO Nº 1.922/2022 • DECRETO MUNICIPAL Nº 011/2013 • CONTRATO Nº 161/2022 - P. M. DE SABARÁ					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	UNITÁRIO R\$	fev/23			Total Entregue Acumulado
					Qt. Prevista	Qt. Entregue	Valor Total	
1	Plano de Trabalho	un.	1	R\$ 75,000.00				1.00
								100.00%
2	Levantamento Planimétrico Cadastral Urbano	km²	303	R\$ 9,078.28				
2.1	Cobertura Aerofotogramétrica Digital	km²	303	R\$ 2,100.00				303.00
								100.00%
2.2	Perfilamento a Laser na Área Urbana	km²	303	R\$ 1,600.00				303.00
								100.00%
2.3	Apoio de campo	un.	33	R\$ 2,500.00				33.00
								100.00%
2.4	Geração de Modelos Digitais Tridimensionais	km²	303	R\$ 206.00	119.00	81.00	R\$ 16,686.00	151.00
						26.73%		49.83%
2.5	Geração de Ortofotos	km²	303	R\$ 1,100.00				303.00
								100.00%
2.6	Restituição Estereofotogramétrica	km²	303	R\$ 3,800.00	87.00	114.00	R\$ 433,200.00	303.00
						37.62%		100.00%
4	Levantamento de Fotos - 360° Terrestres	Imóveis	60000	R\$ 7.50				60000.00
								100.00%
5	Elaboração de Planta de Valores Genéricos	un.	1	R\$ 324,500.00				
5.1	Compilação de Legislação Vigente	un.	1	R\$ 50,000.00				1.00
								100.00%
5.2	Análise do Banco de Dados Tributário e ITBI	un.	1	R\$ 50,000.00				1.00
								100.00%
5.3	Consulta Imobiliária	un.	1	R\$ 80,000.00				0.00
								0.00%
5.4	Elaboração de Laudos - Análise Estatística e Regressão Linear	un.	1	R\$ 70,000.00				0.00
								0.00%
5.5	Simulação de Valores Venais e IPTU	un.	1	R\$ 50,000.00				0.00
								0.00%
5.6	Representação da PVG	un.	1	R\$ 24,500.00	1.00		R\$ -	0.00
						0.00%		0.00%

9	Regularização Técnica	Imóveis	53,000	R\$ 36.15				
9.1	Execução dos Levantamentos Cadastrais	Imóveis	18000	R\$ 52.00				
9.1.1	Cadastro de Logradouro	Imóveis	18000	R\$ 8.00	4000.00	5232.00 29.07%	R\$ 41,856.00	5232.00 29.07%
9.1.2	Geocodificação de banco tributário	Imóveis	18000	R\$ 4.00	3000.00	1819.00 10.11%	R\$ 7,276.00	18000.00 100.00%
9.1.3	Atualização de área construída	Imóveis	18000	R\$ 9.00	2000.00	711.00 3.95%	R\$ 6,399.00	711.00 3.95%
9.1.4	Cadastro em campo	Imóveis	18000	R\$ 31.00	3000.00	711.00 3.95%	R\$ 22,041.00	711.00 3.95%
9.4	Georreferenciamento das Áreas	Imóveis	35000	R\$ 28.00	3000.00	4521.00 12.92%	R\$ 126,588.00	4521.00 12.92%
11	Licença do Sistema de informações Georreferenciadas (SIG) por tempo indeterminado e número ilimitado de usuários	un.	1	R\$ 98,000.00				1.00 100.00%
11.1	Customização do SIG	Horas	1600	R\$ 125.00	200.00	200.00 12.50%	R\$ 25,000.00	1000.00 62.50%
11.2	Treinamento do SIG	Horas	20	R\$ 840.00	8.00	0.00%		8.00 40.00%
11.3	Suporte e Manutenção	mês	24	R\$ 12,300.00	1.00	1.00 4.17%	R\$ 12,300.00	6.00 25.00%
TOTAL PARCIAL:					R\$ 662,634.00	R\$ 691,346.00	R\$ 3,916,810.00	
% PARCIAL					10.82%	11.29%	63.94%	

	Quantidade estimada
	Item não entregue
	Item entregue abaixo do previsto
	Item entregue conforme previsto
	Item entregue acima do previsto

Finalmente, esta Empresa permanece ao seu inteiro dispor para prestar esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.
CNPJ Nº 26.994.285/0001-17

NAYSLLA FERREIRA NOGUEIRA COSTA
CPF: 037.290.131-06 - ESPECIALISTA EM CADASTRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ-MG