

Sabará/MG, 13 de janeiro de 2023

**CRT - Nº 1953-22****À PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ-MG**

COMISSÃO TÉCNICA MUNICIPAL

Ref.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA SRP 010/2021-CODAP E SEUS ANEXOS

**Assunto: Contrato nº 161/2022 - P. M. de Sabará de 20/06/2022 – Quinta Entrega de Produtos**

A **TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTO LTDA.** inscrita no CNPJ Nº. 26.994.285/0001-17; sediada no SIA Trecho 08, Lotes 50/60, Zona Industrial (Guará), CEP: 71205-080, Brasília/DF, contratada para executar **Cobertura Aerofotogramétrica e Perfilamento a Laser, Geração de Modelos Digitais e Ortofotos, Restituição, Elaboração da PVG, Levantamento de Fotos 360°, Sistema de Informação Geográfica e Atualização do Cadastro Imobiliário, para a área urbana do município de Sabará-MG com 303km² e 53.000 Imóveis**, objeto do Contrato **Nº 161/2022 - P. M. de Sabará**, vem por meio deste submeter à análise e aprovação por parte dessa Comissão os produtos descritos a seguir.

Este ofício está acompanhado de

- 01 Relatório Técnico de Restituição Estereofotogramétrica e seus anexos (Entrega 03)
- 01 Relatório Técnico de Levantamento de Fotos 360° Terrestres e seus anexos (Entrega 02)
- 01 Relatório Técnico de Geocodificação do Banco Tributário e seus anexos (Entrega 04)
- 01 Relatório Técnico de Customização do SIG (Entrega 03)
- 01 Relatório Técnico de Suporte e Manutenção (Entrega 04)

CONTROLE DE ENTREGA - MÊS 05 - NOVEMBRO/2022								
DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO:		20/06/2022	PROCESSO Nº 019/2021 - CODAP • TERMO DE INTENÇÃO DE ADESÃO À ATA Nº 015/2022 • PROCESSO INTERNO Nº 1.922/2022 • DECRETO MUNICIPAL Nº 011/2013 • CONTRATO Nº 161/2022 - P. M. DE SABARÁ					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	UNITÁRIO R\$	nov/22			Total Entregue Acumulado
					Qt. Prevista	Qt. Entregue	Valor Total	
1	Plano de Trabalho	un.	1	R\$ 75,000.00				1.00
								100.00%
2	Levantamento Planimétrico Cadastral Urbano	km²	303	R\$ 9,078.28				
2.1	Cobertura Aerofotogramétrica Digital	km²	303	R\$ 2,100.00				303.00
								100.00%
2.2	Perfilamento a Laser na Área Urbana	km²	303	R\$ 1,600.00	303.00		R\$ -	303.00
						0.00%		100.00%
2.3	Apoio de campo	un.	33	R\$ 2,500.00				33.00
								100.00%
2.4	Geração de Modelos Digitais Tridimensionais	km²	303	R\$ 206.00				0.00
								0.00%
2.5	Geração de Ortofotos	km²	303	R\$ 1,100.00				303.00
								100.00%
2.6	Restituição Estereofotogramétrica	km²	303	R\$ 3,800.00	66.00	58.00	R\$ 220,400.00	131.00
						19.14%		43.23%
4	Levantamento de Fotos - 360° Terrestres	Imóveis	60000	R\$ 7.50	15000.00	30000.00	R\$ 225,000.00	60000.00
						50.00%		100.00%
5	Elaboração de Planta de Valores Genéricos	un.	1	R\$ 324,500.00				
5.1	Compilação de Legislação Vigente	un.	1	R\$ 50,000.00				1.00
								100.00%
5.2	Análise do Banco de Dados Tributário e ITBI	un.	1	R\$ 50,000.00				1.00
								100.00%
5.3	Consulta Imobiliária	un.	1	R\$ 80,000.00				0.00
								0.00%
5.4	Elaboração de Laudos - Análise Estatística e Regressão Linear	un.	1	R\$ 70,000.00	1.00		R\$ -	0.00
						0.00%		0.00%
5.5	Simulação de Valores Venais e IPTU	un.	1	R\$ 50,000.00				0.00
								0.00%
5.6	Representação da PVG	un.	1	R\$ 24,500.00				0.00
								0.00%
9	Regularização Técnica	Imóveis	53,000	R\$ 36.15				
9.1	Execução dos Levantamentos Cadastrais	Imóveis	18000	R\$ 52.00				

CONTROLE DE ENTREGA - MÊS 05 - NOVEMBRO/2022								
DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO:		20/06/2022	PROCESSO Nº 019/2021 - CODAP • TERMO DE INTENÇÃO DE ADESAO À ATA Nº 015/2022 • PROCESSO INTERNO Nº 1.922/2022 • DECRETO MUNICIPAL Nº 011/2013 • CONTRATO Nº 161/2022 - P. M. DE SABARÁ					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	UNITÁRIO R\$	nov/22			Total Entregue Acumulado
					Qt. Prevista	Qt. Entregue	Valor Total	
9.1.1	Cadastro de Logradouro	Imóveis	18000	R\$ 8.00	4000.00	0.00%	R\$ -	0.00%
9.1.2	Geocodificação de banco tributário	Imóveis	18000	R\$ 4.00	2000.00	5182.00 28.79%	R\$ 20,728.00	14075.00 78.19%
9.1.3	Atualização de área construída	Imóveis	18000	R\$ 9.00	2000.00	0.00%	R\$ -	0.00%
9.1.4	Cadastro em campo	Imóveis	18000	R\$ 31.00	2000.00	0.00%	R\$ -	0.00%
9.4	Georreferenciamento das Áreas	Imóveis	35000	R\$ 28.00	3000.00	0.00%	R\$ -	0.00%
11	Licença do Sistema de informações Georreferenciadas (SIG) por tempo indeterminado e número ilimitado de usuários	un.	1	R\$ 98,000.00				1.00 100.00%
11.1	Customização do SIG	Horas	1600	R\$ 125.00	200.00	200.00 12.50%	R\$ 25,000.00	600.00 37.50%
11.2	Treinamento do SIG	Horas	20	R\$ 840.00				8.00 40.00%
11.3	Suporte e Manutenção	mês	24	R\$ 12,300.00	1.00	1.00 4.17%	R\$ 12,300.00	4.00 16.67%
TOTAL PARCIAL:					R\$ 703,100.00	R\$ 503,428.00	R\$ 2,521,492.00	
% PARCIAL					11.48%	8.22%		41.16%

Finalmente, esta Empresa permanece ao seu inteiro dispor para prestar esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

**TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.**  
CNPJ Nº 26.994.285/0001-17

**MAICON RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
CPF: 056.258.306-81 - GERENTE DE TOPOGRAFIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SABARÁ-MG**